



# İNŞAAT CONSTRUCTION

GELİŞTİRME      DEVELOPMENT  
TAHHÜT      CONTRACTING  
YÖNETİM      MANAGEMENT





# Aksoy Hakkında

## About Aksoy

30 yılı aşkın süredir, kalite anlayışından, insana ve çevreye olan saygılarından öden vermeden, inşaat ve gayrimenkul sektöründe müşteri memnuniyeti hedefiyle faaliyet gösteren Aksoy İnşaat, yurt içi ve yurt dışında pek çok projeyi başarıyla tamamlayarak sektörün ilgili segmentinin lider markalarından biri haline gelmiştir.

Proje yönetim temel fonksiyonu ve ortak paydası üzerine kurulu taahhüt/inşaat ve gayrimenkul projeleri geliştirme faaliyetlerine ilaveten tesis yönetimi hizmetleri de verilmektedir.

Şirketin lokomotifi konumundaki taahhüt grubu, müşteri ihtiyaçları ve proje gereksinimlerine göre birim fiyat, maliyet+kar veya anahtar teslimi sözleşmeleri üstlenmektedir. Referansları arasında çeşitli İstanbul Boğazı yalıları, müstakil villa ve malikaneler, lüks siteler ve apartmanlar, holding, banka ve genel merkez binaları, ofisler, iş merkezleri, oteller, alışveriş merkezleri, okullar, hastaneler, fabrikalar ve endüstriyel tesisler yer almaktadır. Aksoy İnşaat, 200'e yakın, yapı ve inşaat alanı milyon metrekareleri bulan bir inşaat portföyüne sahiptir.

Taahhüdünlü yanı sıra Aksoy İnşaat, geliştirdiği projeleri ve yurt içi & yurt dışı yatırımları ile değerli arsalar üzerinde, müşteri talepleri ve piyasa bekleyişleri doğrultusunda, gayrimenkul projeleri üretmeye devam etmektedir. Tahsilat paylaşımı veya diğer ortaklık modelleriyle üretilen bu gayrimenkullerin işletmeleri ve tesis yönetimi ilgili kuruluşlar bünyesinde gerçekleştirilmektedir.

Displaying activity in the field of construction and real estate sector for over 30 years, with devotion to quality and respect to human and environment, Aksoy Construction successfully completed many projects at home and abroad, and became one of the leading brands in the high-end segment of the sector.

Besides contracting/construction and real estate development activities based on project management as primary function and common ground, the company provides facility management services.

The contracting segment, as the locomotive of the Company, undertakes unit price, cost+profit, and turnkey contracts depending on customer needs and project requirements. Various Bosphorus waterside residences, private villas and mansions, exurbs and luxury apartments, holdings, bank branches and head offices, offices, business centers, hotels, shopping malls, schools, hospitals, factories, and industrial facilities are some of the Company's references. Aksoy Construction realized about 200 projects with around millions sqm total construction area.

Besides contracting, Aksoy Construction continues to produce real estate projects on valuable lands in line with customer demands and market expectations through development projects and domestic & foreign investments. Operation and facility management of these properties developed with revenue sharing or other partnership models are carried out within the body of relevant institutions.



## İNŞAAT CONSTRUCTION

### ŞİRKET COMPANY

- 1 Aksoy Hakkında  
*About Aksoy*
- 5 Başkan'ın Mesajı  
*Chairman's Message*
- 7 Vizyon ve Misyon  
*Vision&Mission*
- 8 Yönetim  
*Board&Management*
- 10 Organizasyon  
*Organisation*
- 13 Politikalarımız  
*Our Policies*

### HİZMETLER SERVICES

- 16 Proje Yönetimi  
*Project Management*
- 17 Taahhüt  
*Contracting*
- 19 Geliştirme  
*Development*
- Tesis Yönetimi  
*Facility Management*

### TİCARİ COMMERCIAL

- 21 Oteller  
*Hotels*
- 31 Karma Kullanım  
*Mixed Use*
- 31 Alışveriş ve Kültür  
*Shopping&Culture*
- 44 Ofisler  
*Offices*



## KONUT RESIDENTIAL

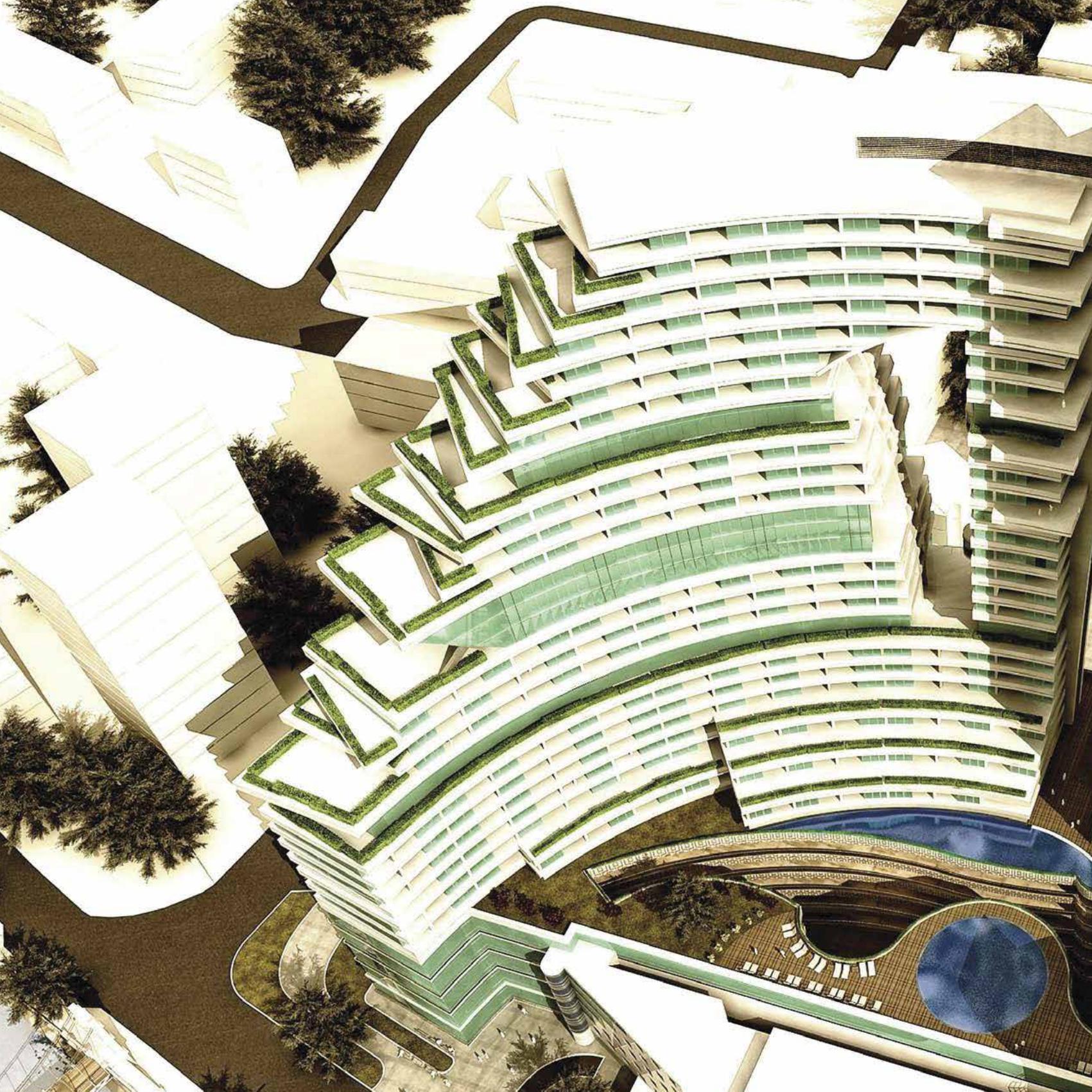
- 57 Siteler Apartments
- 60 Müstakil Evler Private Residences

## ENDÜSTRİYEL INDUSTRIAL

- 65 Üretim ve Depolama Production&Storage
- 70 Enerji Energy
- 72 Petrol Petrokimya Petrol&Petrochemicals

## EKLER APPENDIX

- 79 Referanslar References
- Ekstralalar Extras





# Başkan'ın Mesajı

## Chairman's Message



Krizlere pek yabancı sayılımaya ülkemizde taahhüt ve gayrimenkul işleriyle uğraşan ve halen ayakta kalmayı başarabilen sayılı şirketlerden biri olarak, stratejimizi işe göre esnek istihdam sağlama üzerine oluşturduk. Üstlendiğimiz taahhüt işleri niteliğine ve niceliğine bağlı olarak kadromuzu, elzem temel kadromuzun alt yapısı üzerine kurduk; taahhüt işimizin olmadığı senelerde bu değerli iş gücünü gayrimenkul projelerimizi geliştirmek için kullandık. Yeniden yapılanmamıza hız verdik. Krizin getirdiği bu atıl süreçleri kalite yönetim sistemimizi geliştirmek için kullandık.

Küresel kriz etkilerinin son bulmasının beklentiği 2015-2020 için hedeflerimizi, Amerika'yı birkaç faz arayla takip eden Avrupa'da görülmeye muhtemel artçı kriz etkilerini göz önünde bulundurarak belirledik. Almayı planladığımız taahhüt işleri ve İstanbul Boğazı gibi nadide lokasyonlarda geliştirmekte olduğumuz projelerimiz ile değer yaratmaya devam edeceğiz.

Saygılarımla,

Erol Aksoy  
Yönetim Kurulu Başkanı

As one of the few companies engaged in construction and real estate works and capable of surviving in our country that is not so unfamiliar with crisis, we built up our strategy on flexible project-based employment. Depending on the quality and quantity of contracts undertaken, we formed our teams on our essential primary staff. During the years when we could not get contracting projects, we employed these valuable staff members in development of real estate projects. We speeded up our restructuring process. We made use of the inactive periods caused by crisis for developing our quality management system.

We set our 2015-2020 targets considering the expectations of recovery from global crisis but possible after-shock depressions in Europe, which follows USA with a time interval of a few phases. We are going to create value by the contracting works that we plan to undertake and the projects that we develop in precious locations such as the Bosphorus.

Sincerely,

Erol Aksoy  
Executive Chairman





# Vizyon ve Misyon

## Vision & Mission

### Kurumsal Vizyon

Organizasyonel yapımızı ve teknolojik alt yapımızı sürekli geliştirek, profesyonel ve uluslararası standartlarda iş yapabilen ve bu doğrultuda nitelikli yapı, gayrimenkul, inşaat taahhüt projeleri üretebilen ve tüm üretilen projelerin teslim sonrası hizmetlerini, bakım ve onarımını yapabilen lider bir marka olmak kurumsal vizyonumuzdur.

### Corporate Vision

Our vision is to become - through continuous improvement of our organizational structure and technological infrastructure, and via professional business conduct at international standards - one of the leader trademarks of the industry in development of high-quality structures, real estate properties, execution of construction contracts, and delivery of post-construction maintenance services.

### Kurumsal Misyon

Girişimci ve risk analizi yapabilen, sürekli geliştirilen kadromuzla ulusal ve uluslararası piyasalarda kontrollü riskler alarak ilerlemek, çevreye duyarlı gayrimenkul ve inşaat projeleri gerçekleştirerek müşterilerimize çağdaş ve güvenilir çözümler sunmak ve bu doğrultuda sektörel farklılıklarını yakalayarak toplumla paylaşmak kurumsal misyonumuzdur.

### Corporate Mission

Our mission is to advance in local and international markets with the risk-controlled steps of our constantly improved entrepreneurial and risk-analyst staff in order to provide our clients with modern, reliable, and environmental-conscious solutions; consequently to pursue differentiation in development and construction projects and share these with the community.

# Yönetim Board&Management



Erol Aksoy

Yönetim Kurulu Başkanı  
Executive Chairman

Aksøy İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin kurucusu ve ortağı Erol Aksoy, şirketin kuruluşundan bugüne Yönetim Kurulu Başkanlığı'nı yürütmektedir.

Aynı zamanda Conrad İstanbul Otel'inin (Yeditepe Beynelmili Otelcilik A.Ş.) kurucusu, Yönetim Kurulu Üyesi ve ortağı, ADT'nin (Aksøy Dış Ticaret Ltd.) kurucusu ve ortağı, AGB'nin (Aksøy Group Batumi Ltd.) kurucusu ve ortağıdır.

TYD (Türkiye Turizm Yatırımcılar Derneği) üyesi ve Başkan Yardımcısı olan Erol Aksoy ayrıca Mimarlar Odası, Türk Tanıtma Vakfı, Türk-Chin Dostluk Derneği, Fatih Rotary Kulübü üyesidir.

Mimar (ITU) olan ve orta seviyede İngilizce bilen Erol Aksoy evli ve iki çocuk babasıdır.

---

Erol Aksoy, the founder and partner of Aksoy Construction & Trade JSC., has been serving as the executive Chairman since the foundation of the company up to the present.

He is also the founder, Member of the Board of Directors and partner of Conrad Hotel Istanbul (Yeditepe International Hotels JSC); the founder and partner of ADT (Aksøy Int. Trade Ltd.) and the founder and partner of AGB (Aksøy Group Batumi Ltd.).

Erol Aksoy, The Member and Deputy Chairman of TYD (Turkish Association of Tourism Investors), is also a member of Chamber of Architects, Promotion Foundation of Turkey, Turkish-Chinese Friendship Association, and Fatih Rotary Club.

Erol Aksoy, who is an architect (ITU) and speaks English at intermediate level, is married with two children.



Alper Aksoy

Yönetim Kurulu Başkan Vekili, CEO  
Deputy Chairman of the Board of Directors, CEO

Aksøy İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nın ortağı ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Alper Aksoy 8 yıllık uluslararası proje yönetimi, sözleşme idaresi ve proje geliştirme deneyimiyle şirkete katılmıştır. Şirket bünyesinde kurumsallaşma ve yeniden yapılandırma sürecini başlatarak bir süre iş ve proje geliştirme direktörlüğünü yürütmüş, 2010 yılında şirketin Kurumsal Takım Liderliği (CEO) görevini üstlenmiştir.

Aynı zamanda Aksoy Dış Ticaret Ltd. ortağı, TYD (Türkiye Turizm Yatırımcılar Derneği) ve İnşaat Mühendisleri Odası üyesidir.

Bogaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği(1998), INSEAD ve UPENN, Wharton MBA(2004) mezunu olan ve iyi derecede İngilizce ve Fransızca bilen Alper Aksoy, evli ve bir çocuk babasıdır.

---

Alper Aksoy, the partner and Deputy Chairman of the Board of Directors of Aksoy Construction & Trade JSC., joined the company with his 8 years of international project management, contract administration, and project development experience. He started the institutionalization and re-structuring process within the company, served as the business and project development director for a while, and took on the duty as the Corporate Team Leader (CEO) of the company in 2010.

He is the partner of ADT(Aksøy Int. Trade Ltd.) and a member of TYD (Turkish Association of Tourism Investors) and Chamber of Civil Engineers.

MBA(2004), Alper Aksoy is married with a child. He speaks English and French fluently.



Alpay Aksoy

Yönetim Kurulu Üyesi  
Member of the Board of Directors

Aksøy İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nın ortağı ve Yönetim Kurulu Üyesi Alpay Aksoy 2009 yılının son çeyreğinde şirkete katılmıştır. Bilgi teknolojileri, program yöneticiliği ve bankacılık alanlarındaki deneyimiyle şirketin Yönetim Sistemleri Takım Liderliği görevini üstlenmiştir. Yeniden yapılanma sürecinin önemli bir birimi olan entegre yönetim sistemleri ve bilgi teknolojileri alt yapısının geliştirilmesinden sorumludur.

Alpay Aksoy İlk Üniversitesi Bilgisayar Mühendisliği (2003) eğitimi takiben Koç Üniversitesi'nde MBA derecesini tamamlamıştır. İyi seviyede İngilizce ve orta seviyede Fransızca bilmektedir.

---

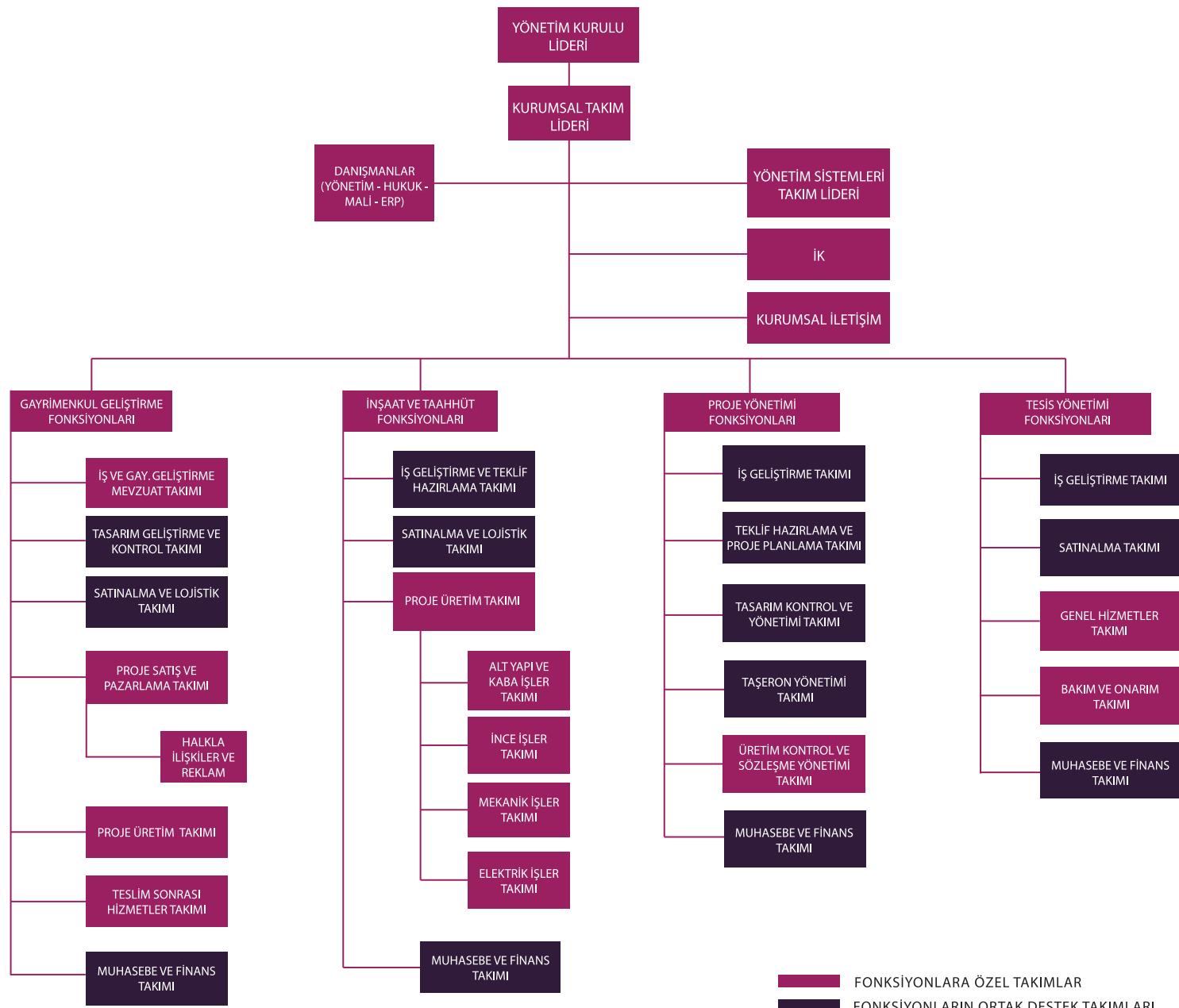
Alpay Aksoy, partner of Aksoy Construction & Trade JSC., and member of its board of directors, participated into the company within the last quarter of the year 2009. He started to work as Management Systems Team Leader with his experience in information technologies, program management and banking. He is responsible for the development of integrated management systems and information technologies, which is an important unit of the restructuring process.

Alpay Aksoy completed his MBA degree in Koc University following his graduation from Department of Computer Engineering of Isik University (2003).

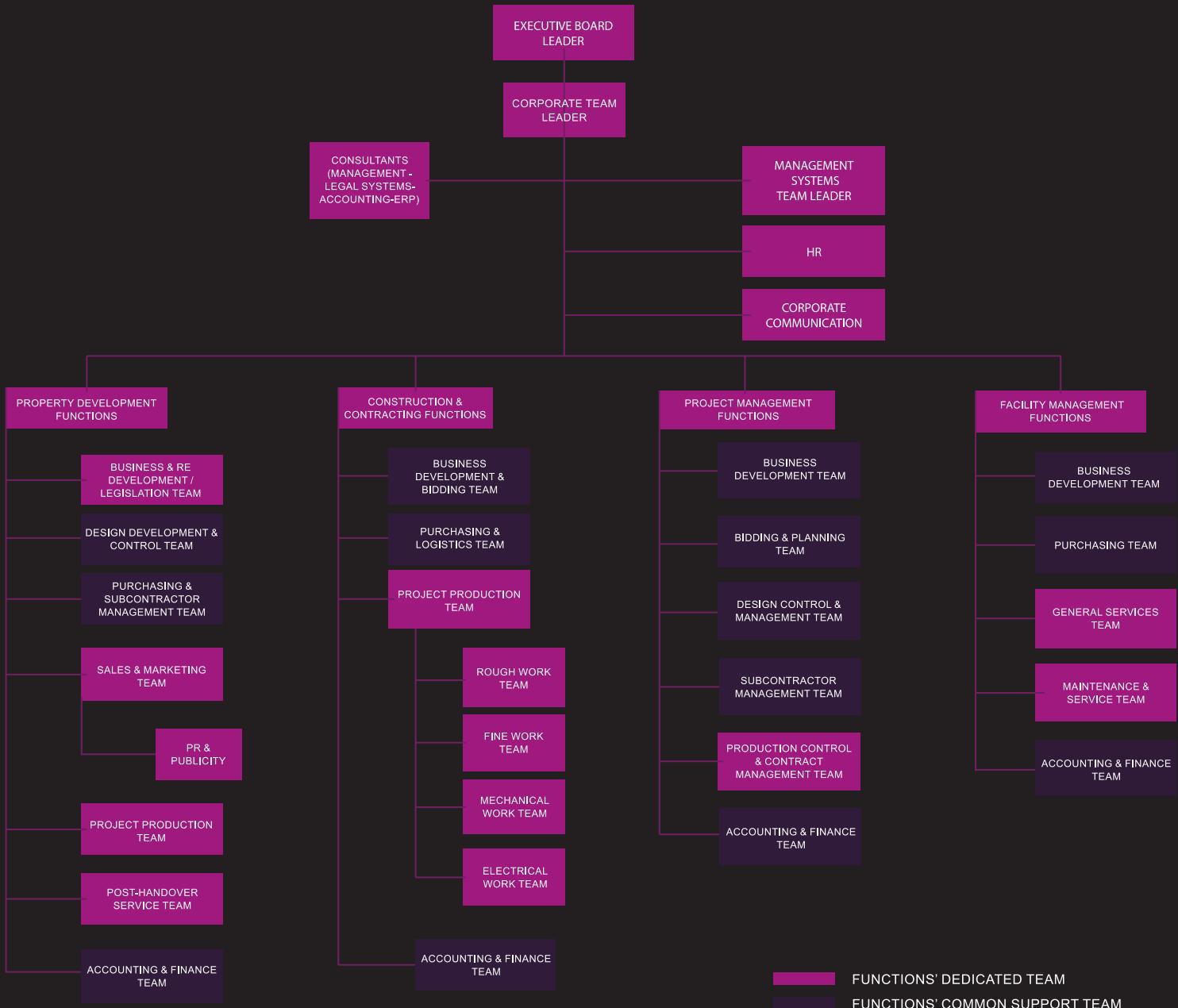




# Genel Organizasyon Yapısı



# General Organisation Scheme





YÜKSELEN STANDARTLAR RISING STANDARDS



ÇEVRECİLİK ENVIRONMENTALISM



TEKNOLOJİ TECHNOLOGY



MÜKEMMELİYETÇİLİK PERFECTIONISM

# Politikalarımız

## Our Policies

### KYS

Operasyonel süreçlerimizle entegre edip uygulamakta olduğumuz kalite yönetim sistemini (KYS) sürekli iyileştirmek, iş süreçlerimizin hatalı olmasını sağlayarak, ürettiğimiz projelerin ilgili yasal şartlara uyumlu olmasını temin ederek, nitelikli üretimlerimiz ile müşterilerimizin memnuniyetini sürekli kılmak **kalite politikamızdır.**

### İSG

Kurmuş ve uygulamakta olduğumuz iş sağlığı ve güvenliği sisteminin (İSG) yasal mevzuatı ve bağlı olunan kuruluşların şartları çerçevesinde, merkez ofis ve şantiye sahaları içindeki ve dışındaki tehlikeleri ve riskleri belirleyerek gerekli önlemleri almak, yaralanma ve sağlık bozuklukları ile ilgili olaylar olduğunda olayları incelemek, incelenen olayların üstüne giderek, çalışanların sağlığını, güvenliğini koruyacak şekilde sürekli iyileştirmeler yapmak, çalışanların iş sağlığı ve güvenliği bilincini artıracak eğitimleri planlamak ve gerçekleştirmek, bu doğrultuda İSG sisteminin performansını sürekli geliştirmek "tüm şantiyelerimizde ve merkez ofisimizde sıfır iş kazası" hedefiyle tüm gayrimenkul ve taahhüt projelerini tamamlamak kurumsal **ış sağlığı ve güvenliği politikamızdır.**

### ÇYS

Kurmuş ve uygulamakta olduğumuz çevre yönetim sistemi (ÇYS) ile ilgili yasal düzenlemeler ve yönetmelikler çerçevesinde, planlanan süreçlere göre çevre boyutlarını belirlemek, sürekli gelişme ile kirliliğin önlenmesini sağlamak, kuruluşun kendi çevre boyutları çerçevesinde yükümlü olduğu yasal yönetmelik ve diğer şartlara riayet ederek şantiyeler bazında gerekli atık yönetimini yapmak, çalışanların çevre yönetim sistemi uygulamaları bilincini artıracak şekilde bilgilendirmek ve eğitimler planlayarak gerçekleştirmek, çevre yönetimi performansının merkez ofis ve şantiyeler bazında sürekli geliştirilmesini sağlamak kurumsal **çevre yönetimi politikamızdır.**

### QMS

Our **quality policy** is to regularly improve our quality management system (QMS) integrated to our operations, to render flawless work processes, to assure compliance of our projects with the technical specifications, and to create sustainable customer satisfaction with high-quality production.

### OHSMS

In the legislation frame of the implemented occupational health and safety management system (OHSMS) and associated institutions, our corporate **health and safety policy** is to complete all real estate and construction projects with "zero-incident at office and all sites" target by defining and taking necessary precautions against internal and external dangers and risks in offices and construction sites, investigating the injury and sickness cases when/if they take place, elaborating on the incident to improve health and safety of the employees, training them to increase their awareness on health and safety, and constantly improving the performance of the OHSMS.

### EMS

In the legal legislation frame of the implemented environmental management system (EMS) and associated institutions, our **environmental policy** is to define environmental dimensions according to the defined processes, to prevent pollution or contamination through regular improvement, to perform necessary waste management at sites in compliance with the legislations and specifications within company's own environmental dimensions, to plan and perform training of the employees to increase their awareness on EMS applications, and to continuously improve the performance of EMS in offices and construction environmental.





# Hizmetler Services

İnşaat ve gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren şirketimizin ana hizmet alanları şunlardır:

- Proje Yönetimi
  - Tasarım Yönetimi
  - Sözleşme Yönetimi
- Taahhüt / İnşaat
  - İnşaat Yönetimi
  - Genel/Alt-Yüklenicilik
  - Anahtar Teslimi İnşaat
- Geliştirme
  - Proje Geliştirme
  - Arazi Geliştirme
- Tesis Yönetimi
  - Konut
  - Ticari
  - Endüstriyel

Portföyümüzde 4 grup yapı bulunmaktadır; bunlar:

- Ticari
  - Oteller
  - Ofisler
  - Alışveriş ve Kültür Merkezleri
  - Karma Kullanımlı Yapılar
- Konut
  - Müstakil Evler
  - Siteler
- Endüstriyel
  - Üretim (Fabrikalar) ve Depolama Tesisleri
  - Petrol, Petrokimya, vs. Tesisleri
  - Enerji Tesisleri
- Diger
  - Okullar
  - Hastaneler
  - Diğer

Main service areas of our company operating in construction and real estate sectors are as follows:

- Project Management**
  - Design Management
  - Contract Administration
- Contracting / Construction**
  - Construction Management
  - General / Sub-Contracting
  - Turnkey Construction
- Development**
  - Project Development
  - Land Development
- Facility Management**
  - Residence
  - Commercial
  - Industrial

There are 4 groups of structures in our portfolio. These are:

- Commercial**
  - Hotels
  - Offices
  - Shopping and Cultural Centers
  - Mixed-Use Properties
- Housing**
  - Private Houses
  - Compounds
- Industrial**
  - Manufacturing (Factories) and Storage Facilities
  - Petroleum, Petrochemistry, etc. Facilities
  - Energy Plants
- Other**
  - Schools
  - Hospitals
  - Other

# Proje Yönetimi

## Project Management

### Tasarım Yönetimi

Tasarım yönetimi hem taahhüt hem de gayrimenkul geliştirme ana süreçlerinin önemli alt süreçlerinden biridir. Kapsamı altında aşağıdaki işlemler gerçekleştirilir.

Tasarım ekibinin belirlenmesi;

- Mimari
- Statik
- Mekanik
- Elektrik
- Peyzaj
- Dekorasyon

Tasarla-İnşa Et (Design-Build) yönetimi

Konsept geliştirme

Uygulama projelerinin yönetimi

Branşlar arası koordinasyon

Keşif çalışmaları

İhale süreci ve (Alt-)Yüklenici seçimi

### Sözleşme Yönetimi

Müşteriler, tedarikçiler, alt-yükleniciler, danışmanlar gibi her tür kişi ve kuruluşla imzalanan sözleşmeler kayıt altına alınır ve takibi yapılır.

Alicı (veya işveren) ile satıcının (veya yüklenicinin) yükümlülüklerini mümkün olan en etkin biçimde ve karşılıklı bekлentileri karşılayacak şekilde yerine getirmesini sağlar. İletişim ve bilgi yönetimi bu süreçte önemli yer tutar. Projede yer alan bütün taraflarla olan ilişkiler doğru yönetilerek, projenin amacına ulaşması ve özellikle müşterinin kalite ve zaman bekлentilerinin karşılanması sağlanır.

Taahhütte teklif ve ihale aşamasında başlayan sözleşme yönetimi, teminatlar, işin denetimi, iş programları, hakedis ödemeleri, hak talepleri gibi süreçleri ile koordinasyon sağlar. Yapım sonrasında kabul işlemleri, kesin hesaplar, teminatların iadesi sağlanarak garanti süreci sonunda dosya kapatılır.

FIDIC sözleşmeleri konusunda deneyim sahibi yöneticilerimiz ile etkin bir şekilde sözleşme yönetimi gerçekleştirilmektedir.

### Design Management

Design management is one of the important sub-processes of both property development and contracting processes. Below tasks are executed within its scope.

Determination of the design team;

- Architectural
- Statistical
- Mechanical
- Electrical
- Landscape
- Decoration

Design-Build management

Concept development

Management of construction drawings

Coordination between branches

Estimation work

Tender process and selection of (Sub-)Contractor

### Contract Management

All contracts signed with persons and institutions such as customers, suppliers, sub-contractors, consultants etc. are recorded and administrated.

Liabilities of the buyer (or employer) and seller (or contractor) are ensured to be carried out in the most effective way as to meet mutual expectations. In this process, communication and information management is very important. It is ensured that the aim of project is achieved; particularly the quality and time expectations of the customer are satisfied by means of properly managing the relationship among all parties taking part in the project.

Starting within bidding and tendering in contracting, contract management provides coordination with the processes such as claims, progress payments, work schedules, supervision of work, guaranty bonds. After construction, handover processes, final accounts, return of guarantee bonds are facilitated and the file is closed.

Effective contract management is carried out with our managers experienced in FIDIC contracts.



# Taahhüt Contracting

## İnşaat Yönetimi

- Planlama ve iş programı oluşturulması
- Aylık ilerleme raporları
- Maliyet ve bütçe kontrolü
- Aylık hak ediş raporlarının hazırlanması
- İlave iş emirlerinin kontrolü
- (Alt-)Yüklenicilerin yönetimi ve koordinasyonu
- Kalite güvencesi
- İş güvenliği ve çevre
- Satın alım paketlerinin ve lojistiğinin planlanması
- Zamanında tamamlama
- Sistemlerin işletmeye alınması, kontrolü ve test etme
- Garanti sürecinde teknik destek

## Genel/Alt-Yüklenicilik

Genel Yüklenici olarak hizmet vermenin yanı sıra şirket, ilgili proje ve müsteri bekleyenleri ve ihtiyaçları doğrultusunda büyük çaplı projelere alt-yüklenicilik hizmeti vermektedir. Proje gereksinimleri ve büyülüğüne bağlı olarak hizmetlerin bir kısmı şirket bünyesinden bir kısmı dışarıdan tedarik edilmektedir. Konusunda uzman alt-yükleniciler ile işbirliği yapılmaktadır.

## Anahtar Teslimi İnşaat

Bünyesindeki proje yönetimi dinamosuyla, bir projenin, iş fikrinden hayata geçirilmesine kadar olan tüm iş süreçlerini halihazırda koordine edebilen şirketimiz aynı zamanda anahtar teslimi projeler gerçekleştirmektedir. Bu hizmet kapsamında genel olarak tasarım & mühendislik, tedarik ve inşaat (EPC) ana iş süreçleri gerçekleştiriliyor.

## Construction Management

- Planning and work schedule creation
- Monthly progress reports
- Control of cost and budget
- Preparation of monthly progress reports
- Control of additional work orders
- Management and coordination of (Sub-) Contractors
- Quality assurance
- Health, safety, and environment
- Planning of procurement packages and logistics
- Timely completion
- Commissioning, controlling and testing of systems
- Technical support during guaranty period

## General/Sub-Contracting

In addition to serving as a general contractor, the company also provides sub-contracting services for large-scale projects in line with the customer expectations and requirements of the project. Depending on the size and requirements of the project, some parts of the services are provided within the company and some other parts are outsourced. Co-operation is established with sub-contractors, who are experts in their fields.

## Turnkey Construction

Competent at coordinating all processes, as from the business idea to its realization, with its project management capacity, our company also realizes turnkey projects. Generally, primary business processes such as design, engineering, procurement and construction (EPC) are executed within the scope of this service.



# Geliştirme

## Development

### Proje Geliştirme

Proje geliştirme hizmetlerinin başlangıç unsuru genelde şu ikili oluşturur: bir arsa ve/veya bir iş fikri.

Firmamız hangi aşamada geliştirme sürecine dahil olursa olsun, öncelikle iş fikri test edilir. Yapılan piyasa araştırması ile fizibilite desteklenir; hedef kitle belirlenir. Hedef kitleye uygun projenin geliştirilmesi sürecine geçilir ve bu doğrultuda elde bir arsa varsa, bu arsanın uygunluğu test edilir. Olumsuz durumda uygun arsa aranır.

Halihazırda bir arsa varsa ve bunun üzerine bir proje geliştirileceğse öncelikle arsa üzerinde en iyi kullanım analizi yapılır. Arsa lokasyonu ve imar durumlarına uygun fonksiyon veya fonksiyonlar belirlenir; gerekli ise imar durumu değişikliğine gidilir.

Geliştirilen yapı; otel, avm gibi ticari bir gayrimenkul ise işletmeci ve kiracılar gibi oyuncular sürece dahil olur. Firmamızın gayrimenkul geliştirmedeki etkin rolü bu aşamada ön plana çıkar. Resmi mercileri, kurum ve şahısları, ilgili tüm paydaşları memnun edecek bir çerçeve yaratılır.

Gerekli ön izinler alınıp, finansman modeli belirlendikten sonra hedef kitleye uygun ürün tasarlanarak inşaat sürecine geçilir. Üretim sürecindeki kontrol mekanizmalarıyla üretimin belirlenen kalite, bütçe ve zamanda tamamlanması sağlanır. İskan ve/veya işletme izinleri alınır, önceden belirlenen fizibilite veya iş planı ışığında satış veya işletme sürecine geçilir.

Firmamız, geliştirdiği gayrimenkul projelerinin bir kısmına bizzat yatırım yapmanın yanı sıra arsa sahibi, işletmeci, yatırımcı gibi taraflarla potansiyel işbirliği alternatiflerini de sürekli değerlendirmektedir.

### Arazi Geliştirme

Firmamız ilgili risk analizleri ışığında, değerlendirmesi muhtemel işlenmemiş araziler üzerine yatırımlar yaparak, zaman içinde değerlendirilen arsalar üzerine piyasanın ihtiyaç duyduğu projeler geliştirmektedir. Arsanın değerlendirme sürecinde, yapılması planlanan projenin şehir planlama ve altyapı çalışmaları tamamlanmaktadır.

### Project Development

The kick-off for development services is often triggered by two elements: land and/or a business idea.

Regardless of what stage of development process our company is involved in, the business idea is tested as a first step. Feasibility is supported by market surveys followed by the identification of the target group. Process to develop a project that is suitable for the target group then begins, and compliance of the land, if any, is exposed to testing to this effect.

If there is already a contemplated land and the project is supposed to be developed on it, first of all the land is exposed to an analysis for the best use. Location of the land and proper function(s) in line with the zoning status are determined. One can always resort to alter the zoning status, if required.

Players such as operators, tenants etc. are involved in the process if the structure to be developed is a commercial property such as a hotel and shopping mall. Efficient role undertaken by our company comes to the fore right at this stage. A certain framework is created to the satisfaction of public authorities, institutions and entities and any other stakeholders.

After necessary preliminary permissions are obtained, financing model is determined, a product suitable for the target group is designed; then construction process begins. Control mechanisms involved in the production process enable that production is completed in the defined quality standards, budget and time. Occupancy and/or operation permits are obtained; hence process of sales or operation begins in the light of the predetermined feasibility or business plan.

Our company, while investing in certain real estate properties for which development services are provided, it also evaluates on a regular basis the alternatives for potential collaborations with other parties such as the land owner, operator and investor.

### Land Development

In light of the risk analysis, our company invests in undeveloped lands that are likely to increase in value, and develop on these appreciating lands projects that are in demand within the market. Urban planning and infrastructural studies are conducted and completed for the intended project during the appreciation period of the land.

CONRAD







Kral Dairesi Presidential Suite



Süit Suite



Corridor Koridor



Elçilik Dairesi Banyo Ambassador Suite Bathroom



Standart Oda Standard Room



## Conrad Otel İstanbul

Conrad Hotel Istanbul ★★★★☆

**Lokasyon** Beşiktaş - İstanbul

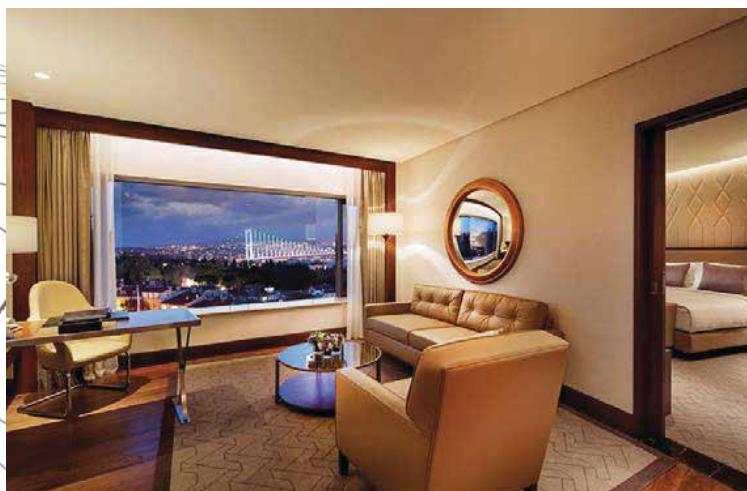
Location: Besiktas - Istanbul

**Detay** 63,000m<sup>2</sup>, 620 Oda (Eski) - 63,000m<sup>2</sup>, 556 Oda (Yeni)

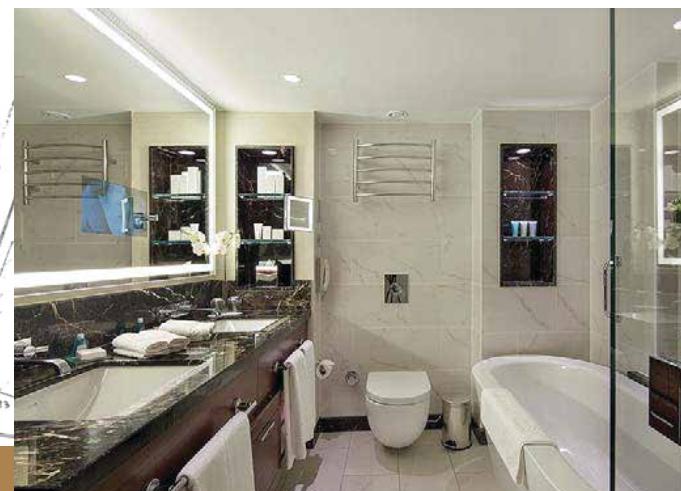
Details: 63,000m<sup>2</sup>, 620 Rooms (Formerly) - 63,000m<sup>2</sup>, 556 Rooms (Recently)

**Hizmet Türü** Geliştirme, Tasarım, Renovasyon

Services Provided: Development, Design, Renovation



Süt Suite



Süt Banyosu Suite Bathroom







Atakent Kuruçay Koyu Atakent Kuruçay Bay



## Altınorfoz Otel

Altınorfoz Hotel

**Lokasyon** Silifke - Mersin

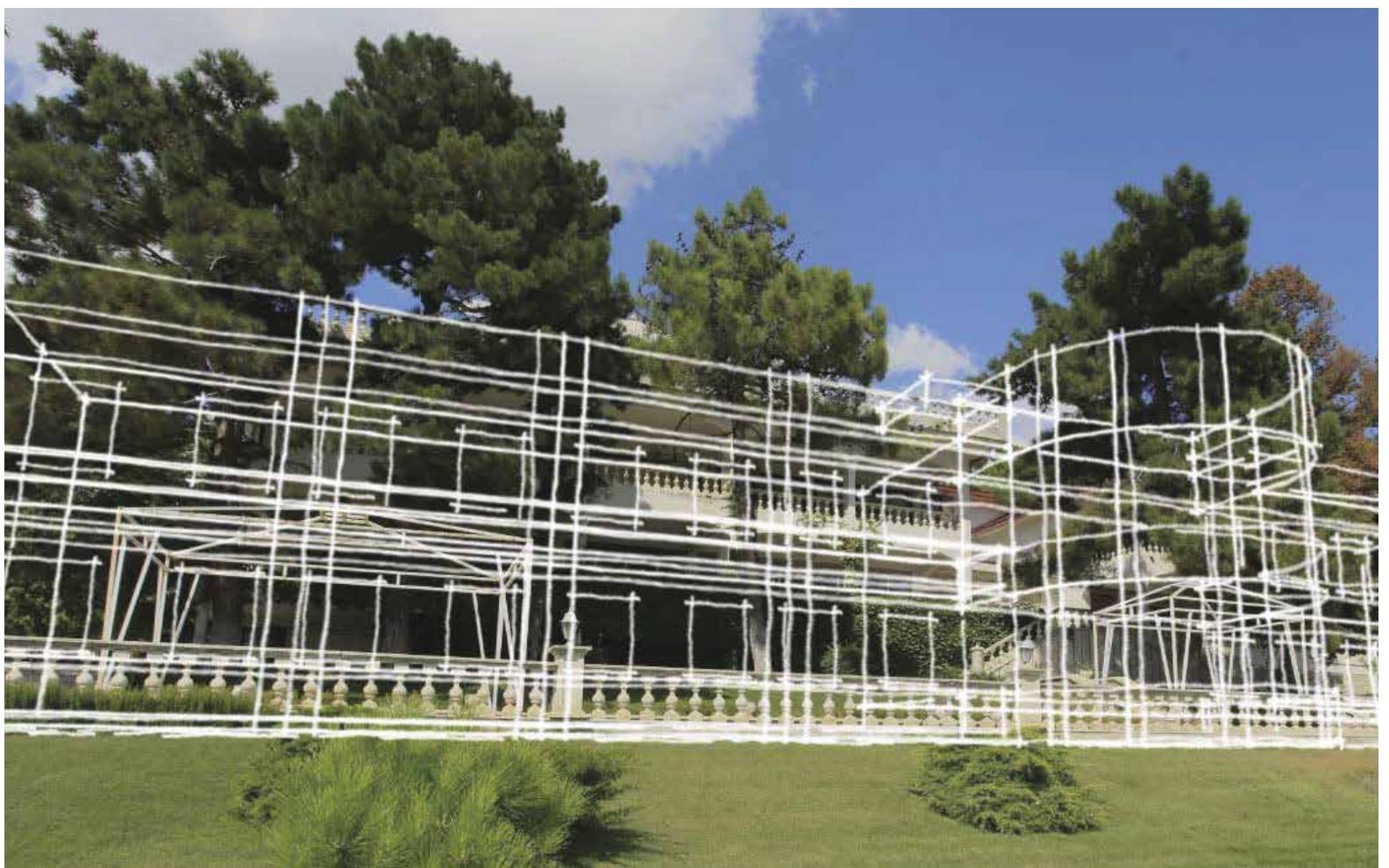
Location: Silifke - Mersin

**Detay** 10.500m<sup>2</sup>, 108 Oda

Details: 10,500m<sup>2</sup>, 108 Rooms

**Hizmet Türü** Geliştirme, Tasarım, İnşaat

Services Provided: Development, Design, Construction





## Sipa Otel

Sipa Hotel



**Lokasyon** Kumburgaz - İstanbul

Location: Kumburgaz - Istanbul

**Detay** 12.000m<sup>2</sup>, 100 Oda

Details: 12,000m<sup>2</sup>, 100 Rooms

**Hizmet Türü** Geliştirme, Tasarım

Services Provided: Development, Design



Yan cephe Side elevation



Ön cephe Front elevation





## Gecele Otelleri

Gecele Hotels **★★★**

**Lokasyon** Tüm Türkiye

Location: Around Turkey

**Detay** 1.500m<sup>2</sup>, 58 Oda

Details: 1,500m<sup>2</sup>, 58 Rooms

**Hizmet Türü** Geliştirme, Tasarım

Services Provided: Development, Design







# TicariProjeler

## Commercial Projects





+

## Manzara Restoran

Manzara Restaurant

**Lokasyon** Beşiktaş - İstanbul

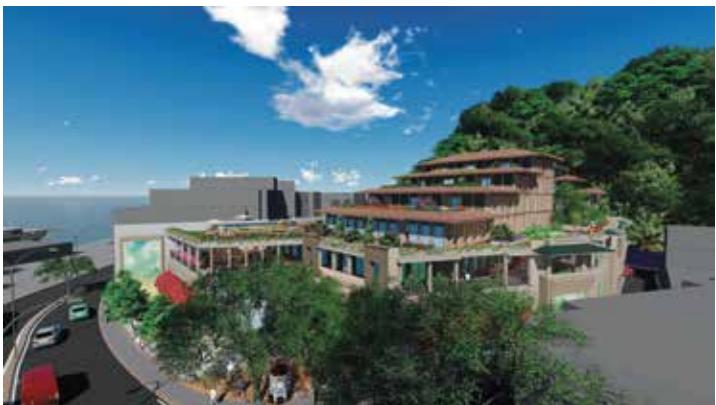
Location: Besiktas - Istanbul

**Detay** 830 m<sup>2</sup>

Details: 830 sqm

**Hizmet Türü** Renovasyon

Services Provided: Renovation





## ALEGYAM

ALEGYAM

**Lokasyon** Sarıyer - İstanbul

Location: Sarıyer - Istanbul

**Detay** 22.000m<sup>2</sup> Karma Kullanım

- \* 4.000m<sup>2</sup> Otel
- \* 9.000m<sup>2</sup> Alışveriş
- \* 9.000m<sup>2</sup> Kapalı Otopark

Details: 22,000m<sup>2</sup> Mixed Use

- \* 4,000m<sup>2</sup> Hotel
- \* 9,000m<sup>2</sup> Shopping
- \* 9,000m<sup>2</sup> Indoor Carpark

**Hizmet Türü** Geliştirme

Services Provided: Development





+

## Aleksandria Ticaret Merkezi

Aleksandria Trade Center

**Lokasyon** Soçi - Rusya

Location: Sochi - Russia

**Detay** 120.000m<sup>2</sup> Karma Kullanım

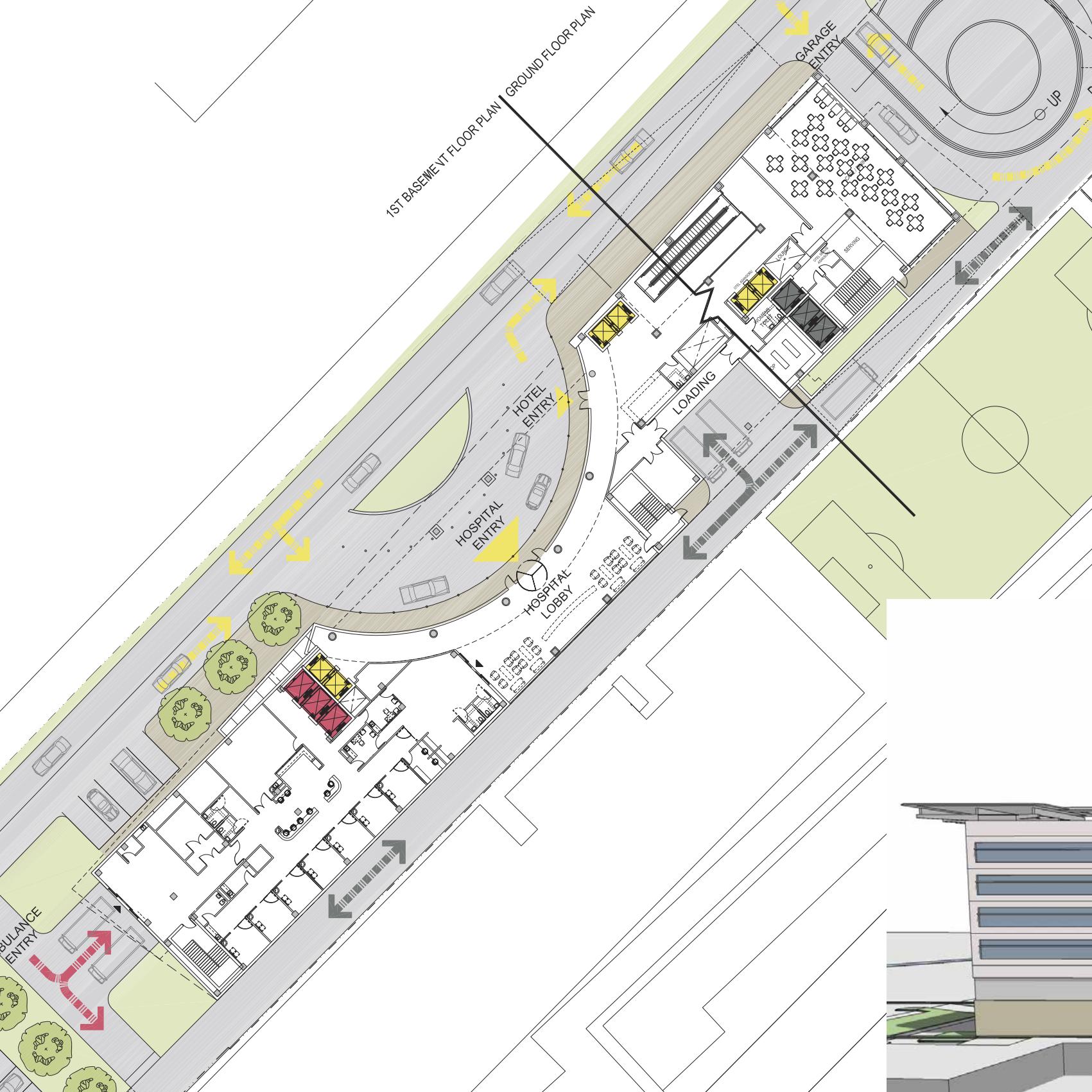
- \* 20.000m<sup>2</sup> Ofis
- \* 40.000m<sup>2</sup> AVM
- \* 40.000m<sup>2</sup> Konut
- \* 20.000m<sup>2</sup> Otopark & Servis

Details: 120,000m<sup>2</sup> Mixed use

- \* 20,000m<sup>2</sup> Office
- \* 40,000m<sup>2</sup> Shopping Mall
- \* 40,000m<sup>2</sup> Residence
- \* 20,000m<sup>2</sup> Carpark & Services

**Hizmet Türü** Konsept Tasarım

Services Provided: Conceptual Design





# Hospitalia Hastane ve Otel

Hospitalia Hospital & Hotel

**Lokasyon** İkitelli - İstanbul

Location: İkitelli - Istanbul

**Detay** 37.000m<sup>2</sup> Karma Kullanım

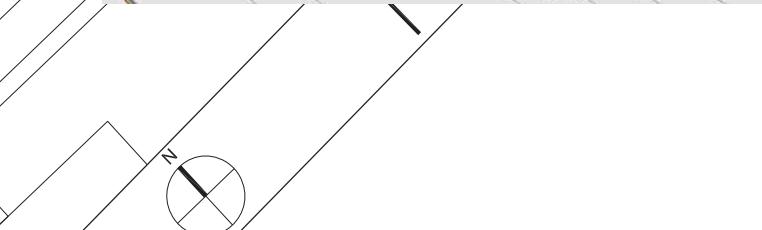
- \* 130 Hastane Odası
- \* 60 Otel Odası

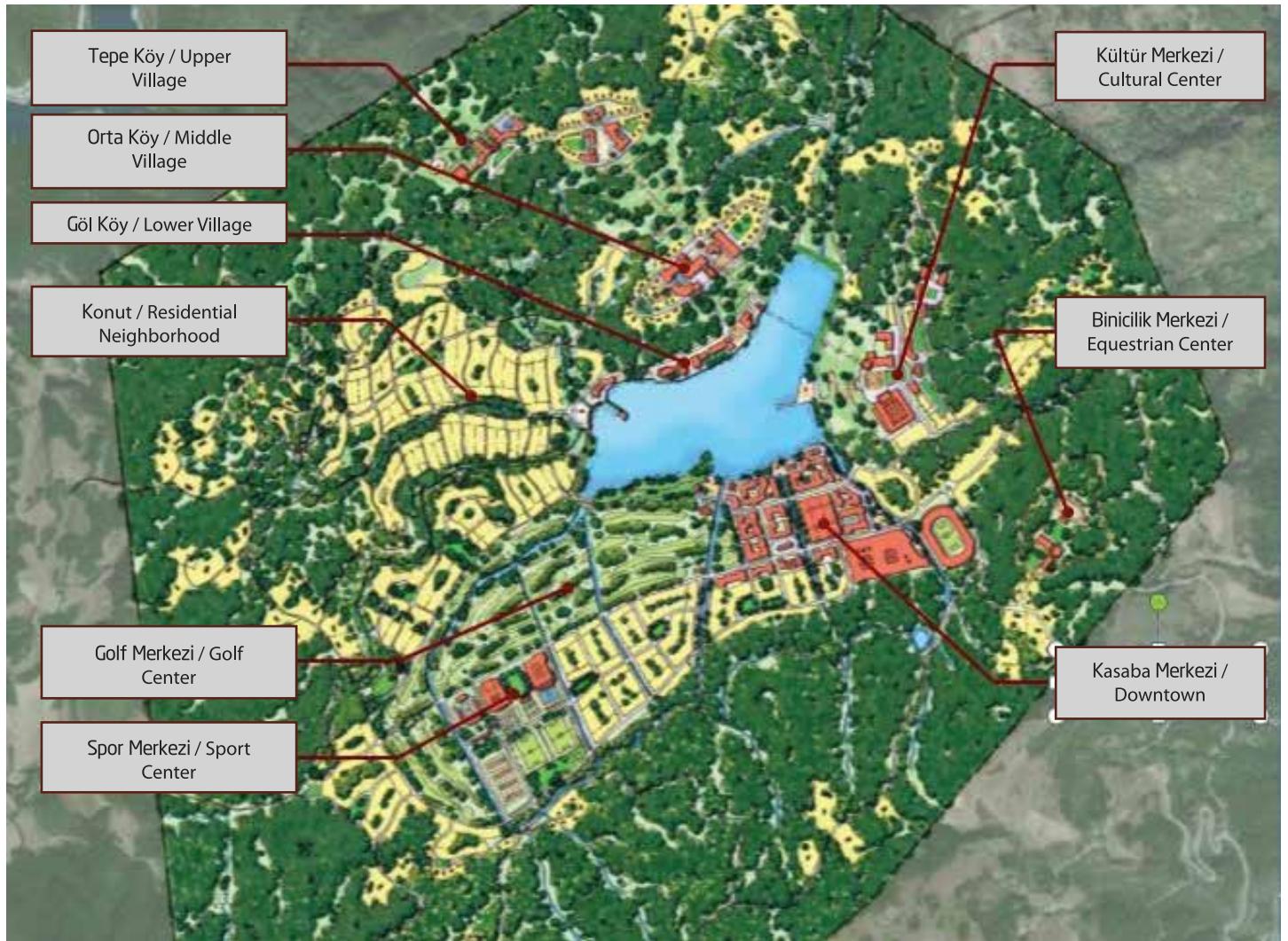
Details: 37,000m<sup>2</sup> Mixed Use

- \* 130 Hospital Rooms
- \* 60 Hotel Rooms

**Hizmet Türü** Geliştirme

Services Provided: Development







+

## Bursa Termal Turizm Merkezi

Bursa Thermal Tourism Center

**Lokasyon** Bursa

Location: Bursa

**Detay** 11.000.000m<sup>2</sup> Karma Kullanım

- \* 139.000m<sup>2</sup> Oteller
- \* 320.000m<sup>2</sup> Tatil köyleri
- \* 38.000m<sup>2</sup> Mağazalar & Restoranlar
- \* 20.000m<sup>2</sup> Kongre Merkezi
- \* 483.000m<sup>2</sup> Diğer

Details: 11,000,000m<sup>2</sup> Mixed use

- \* 139,000m<sup>2</sup> Hotels
- \* 320,000m<sup>2</sup> Holiday Villages
- \* 38,000m<sup>2</sup> Shops & Restaurants
- \* 20,000m<sup>2</sup> Convention Center
- \* 483,000m<sup>2</sup> Other

**Hizmet Türü** Geliştirme

Services Provided: Development



Carrefour  
gurme



yaban

TV STORE ANA  
OUTDOOR İCHİHİ



MACFIT



RIO'S WORLD



BURGER KING



wolsons



LO LUC



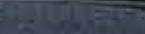
EÇZANE



TIPPLERS



Dry & New



SONAX LEVENT  
0212 222 86 99



# MKM Alışveriş ve Kültür Merkezi

## MKM Shopping & Culture Center

**Lokasyon** Levent - İstanbul

Location: Levent - Istanbul

**Detay** 25.000m<sup>2</sup>

Details: 25,000m<sup>2</sup>

**Hizmet Türü** Geliştirme, Tasarım, İnşaat

Services Provided: Development, Design, Construction



Foyer Foyer







## Riviera AVM ve Konutları

Riviera Shopping Mall & Residences



**Lokasyon** Batum - Gürcistan

Location: Batumi - Georgia

**Detay** 66.000m<sup>2</sup> Karma Kullanım

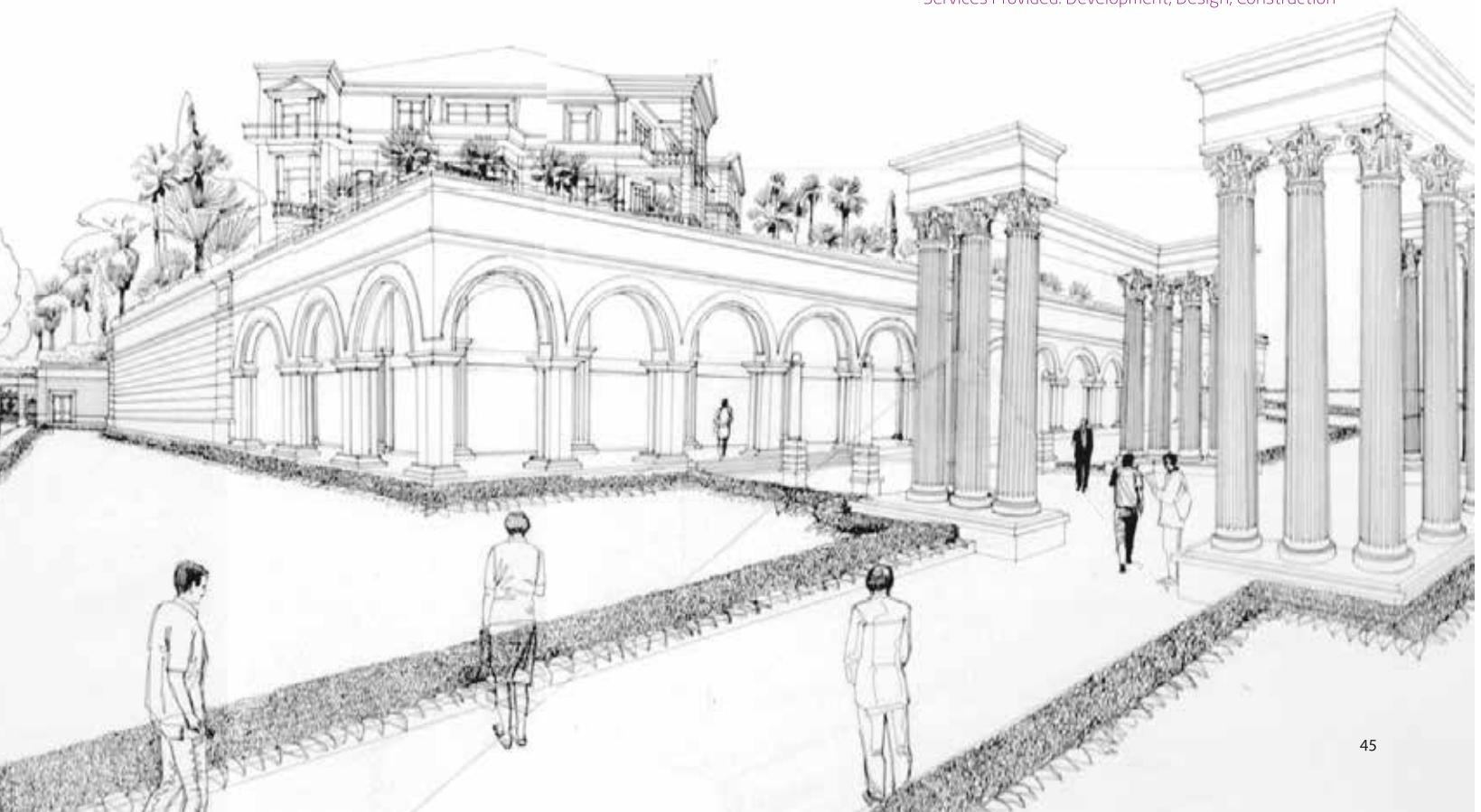
- \* 30.000m<sup>2</sup> Ticari
- \* 36.000m<sup>2</sup> Konut

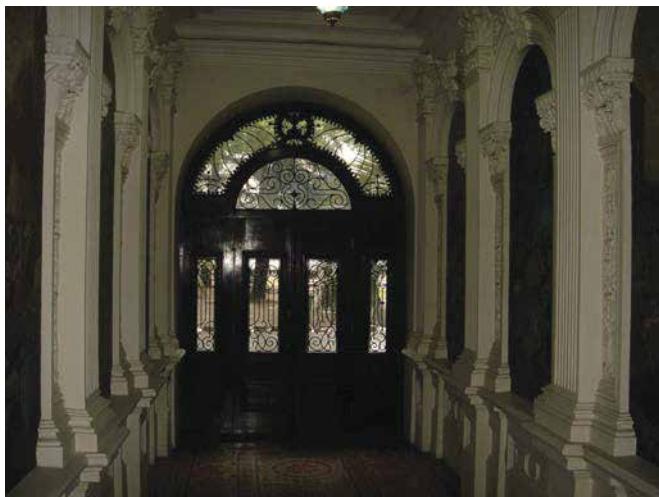
Details: 66,000m<sup>2</sup> Mixed Use

- \* 30,000m<sup>2</sup> Retail
- \* 36,000m<sup>2</sup> Housing

**Hizmet Türü** Geliştirme, Tasarım, İnşaat

Services Provided: Development, Design, Construction





+

## AGB Ofis Binası

AGB Office Building

**Lokasyon** Batum - Gürcistan

Location: Batumi - Georgia

**Detay** 900m<sup>2</sup>

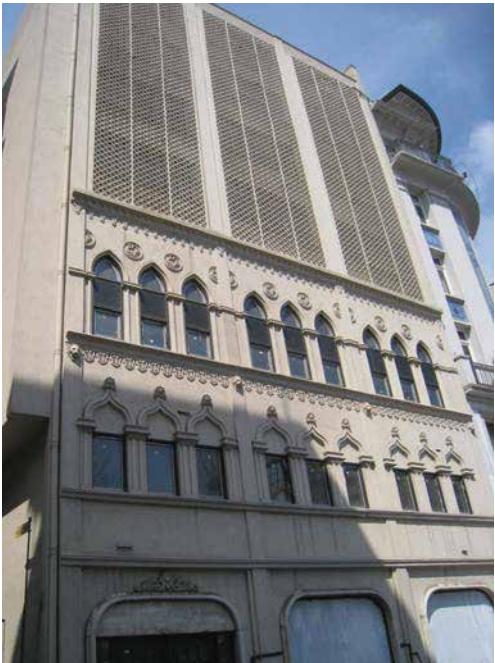
Details: 900m<sup>2</sup>

**Hizmet Türü** Yenileme

Services Provided: Renovation







+

## Banka Genel Müdürlük

Bank Headquarters

**Lokasyon** Karaköy - İstanbul

Location: Karakoy - Istanbul

**Detay** 4.200m<sup>2</sup>

Details: 4,200m<sup>2</sup>

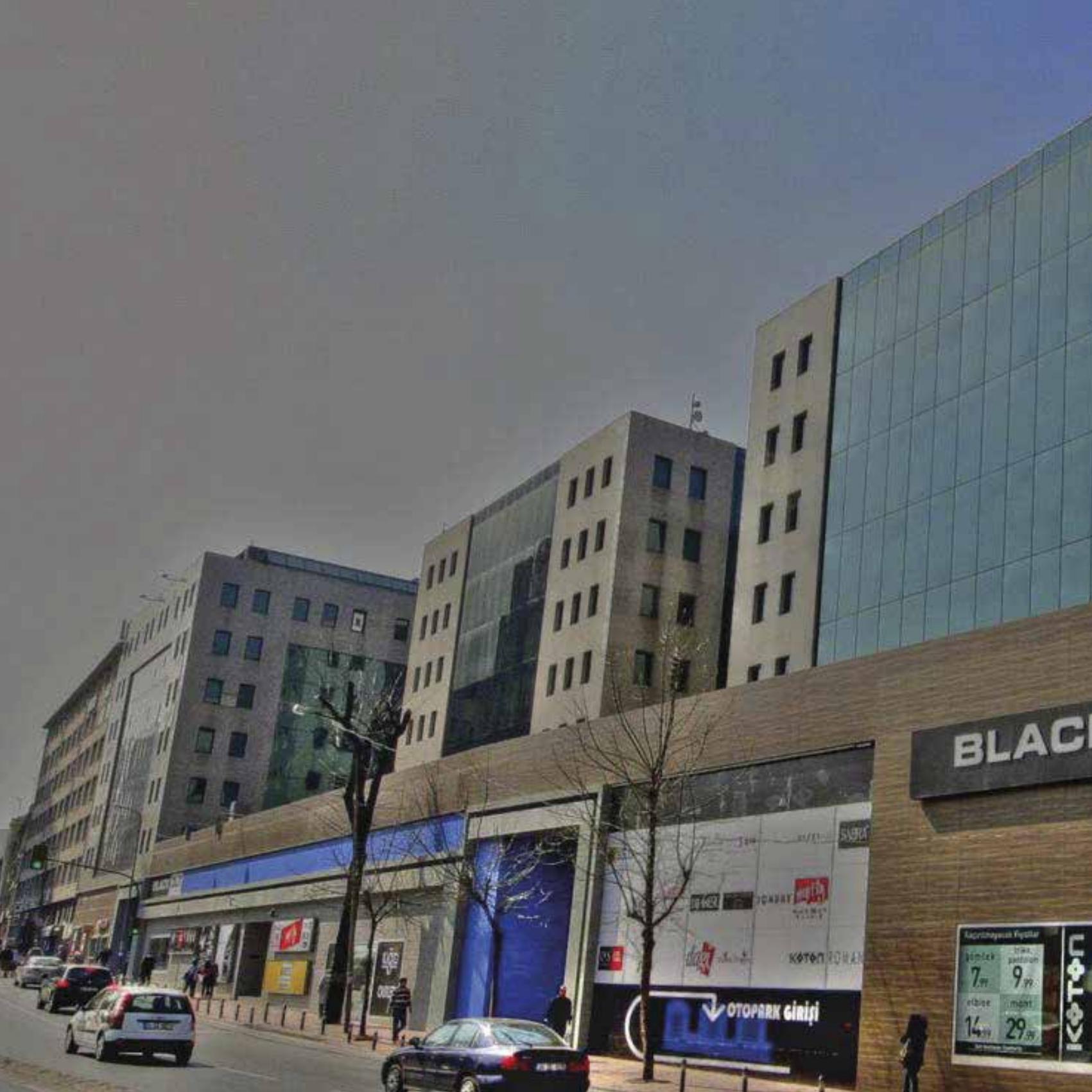
**Hizmet Türü** Tasarım, İnşaat

Services Provided: Design, Construction

**BLACK**

Kapıda Üçgen Fiyatlar  
bomzik 7,99  
elbise 14,99  
pedalları 9,99  
mugan 29,99

OTOPARK GİRİŞİ





## Mersin İş Merkezi

Mersin Business Center

**Lokasyon** Şişli - İstanbul

Location: Sisli- Istanbul

**Detay** 37.000m<sup>2</sup> Karma Kullanım  
Perakende Satış ve Ofis Binaları

Details: 37.000m<sup>2</sup> Mixed Use

Retail & Office

**Hizmet Türü** Tasarım, İnşaat

Services Provided: Design, Construction





## Atlantik İş Merkezi

Atlantik Business Center

**Lokasyon** Fındıklı - İstanbul

Location: Fındıklı - Istanbul

**Detay** 600m<sup>2</sup>

Details: 600m<sup>2</sup>

**Hizmet Türü** Tasarım, İnşaat

Services Provided: Design, Construction





+

## **Ernst & Young (Eski) Birleşik Arap Emirliği Kons. (Yeni)**

Ernst & Young (Formerly)  
United Arab Emirates (Recently)

**Lokasyon** Levent - İstanbul

Location: Levent - Istanbul

**Detay** 3.500m<sup>2</sup> Ofis Alanı

Details: 3,500m<sup>2</sup> Office Space

**Hizmet Türü** Tasarım, İnşaat

Services Provided: Design, Construction





+

## Tamek Holding

Tamek Holding

**Lokasyon** Ulus - İstanbul

Location: Ulus - Istanbul

**Detay** 15.000m<sup>2</sup>

Details: 15,000m<sup>2</sup>

**Hizmet Türü** Tasarım, İnşaat

Services Provided: Design, Construction





KONUT  
RESIDENTIAL



+

## Aksoy Evleri

Aksoy Residences

**Lokasyon** Tarabya - İstanbul

Location: Tarabya - Istanbul

**Detay** 20.000m<sup>2</sup>, 72 Daire

Details: 20,000m<sup>2</sup>, 72 Units

**Hizmet Türü** Geliştirme

Services Provided: Development



Kapalı yüzme havuzu *Outdoor Pool*



Kafeterya *Cafeteria*



Spor Salonu *Gym*





+

## Müstakil Konut

Private Residence

**Lokasyon** Çankaya - Ankara

Location: Cankaya - Ankara

**Detay** 2.400m<sup>2</sup>

Details: 2,400m<sup>2</sup>

**Hizmet Türü** Tasarım, İnşaat

Services Provided: Design, Construction





600m<sup>2</sup>



800m<sup>2</sup>



800m<sup>2</sup>

+

## Çeşitli Yalılar

Various Waterfront Mansions

**Lokasyon** Sarıyer - İstanbul

Location: Sarıyer - İstanbul

**Detay** 3.780m<sup>2</sup>

Details: 3,780m<sup>2</sup>

**Hizmet Türü** Tasarım, İnşaat

Services Provided: Design, Construction



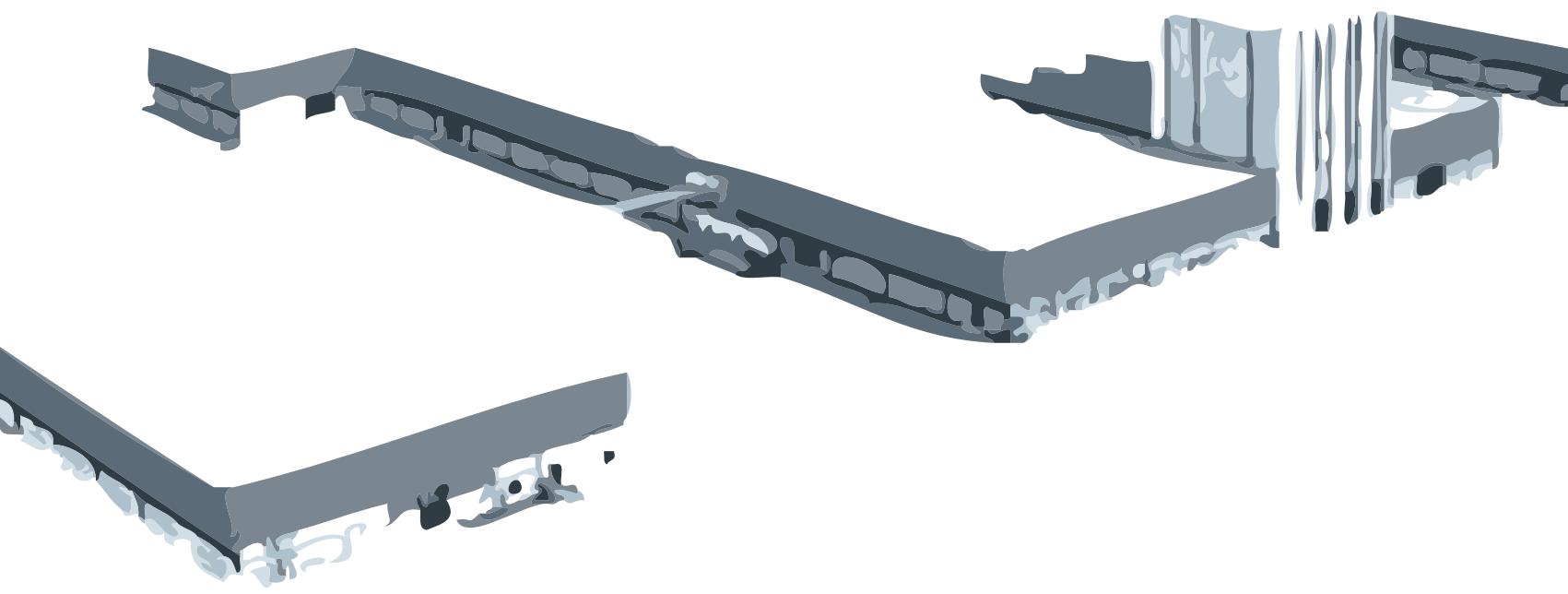
600m<sup>2</sup>



980m<sup>2</sup>









+

## Demirer - Mass Kablo Fabrikası

Demirer - Mass Cable Factory

**Lokasyon** Bozöyük - Bilecik

Location: Bozoyuk- Bilecik

**Detay** 17.000m<sup>2</sup>

Details: 17,000m<sup>2</sup>

**Hizmet Türü** Tasarım, İnşaat

Services Provided: Design, Construction



Kablo Üretim Tesisleri Cable Production Facility





Üretim ve Paketleme Production&Packaging



Yükleme ve Boşaltma Alanı Loading&Unloading Zone

+

## Pepsi - Fruko - Tamek Fabrikası

Pepsi - Fruko - Tamek Factory

**Lokasyon** Çorlu - Tekirdağ

Location: Corlu - Tekirdag

**Detay** 40.000m<sup>2</sup>

Details: 40,000m<sup>2</sup>

**Hizmet Türü** Tasarım, İnşaat

Services Provided: Design, Construction





+

## Buhar Üretim Tesisi

Steam Plant

**Lokasyon** Batum - Gürcistan

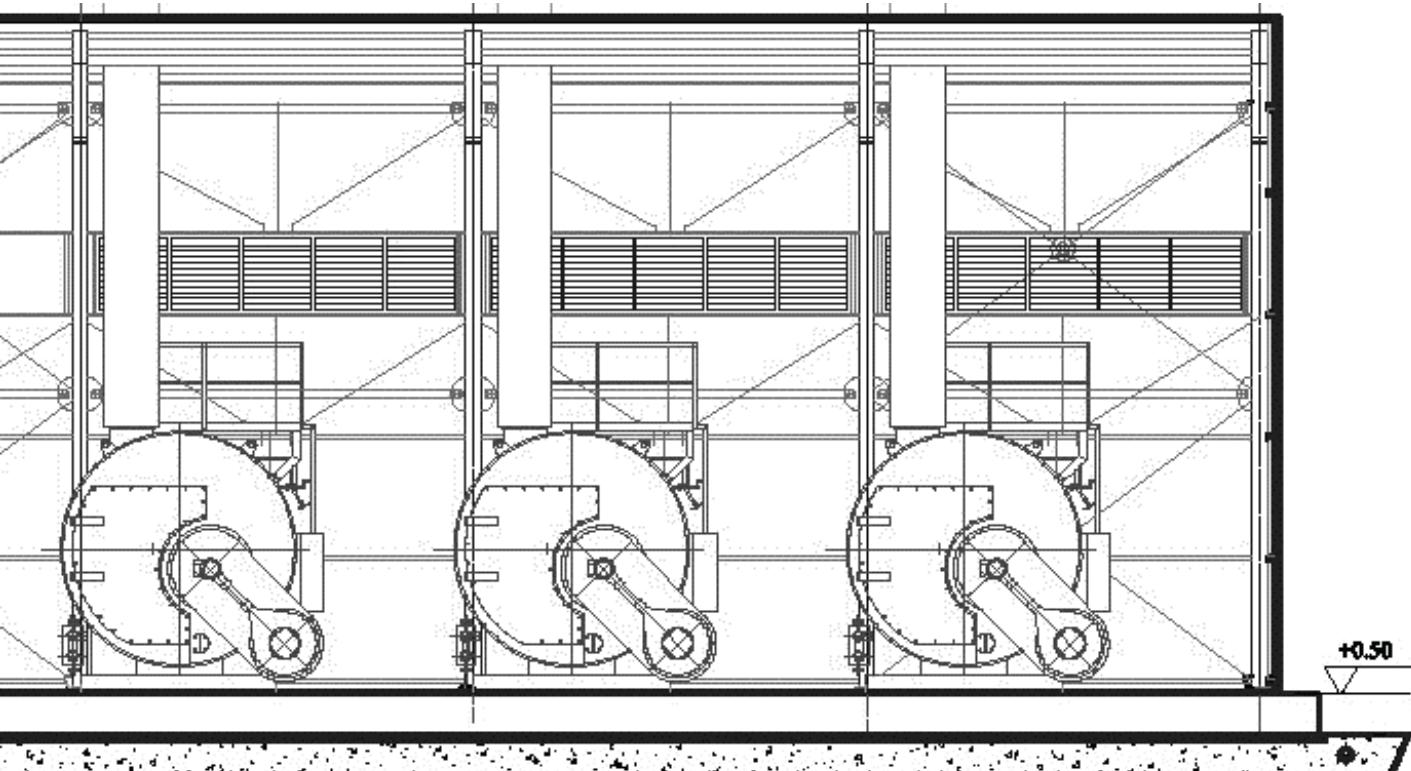
Location: Batumi - Georgia

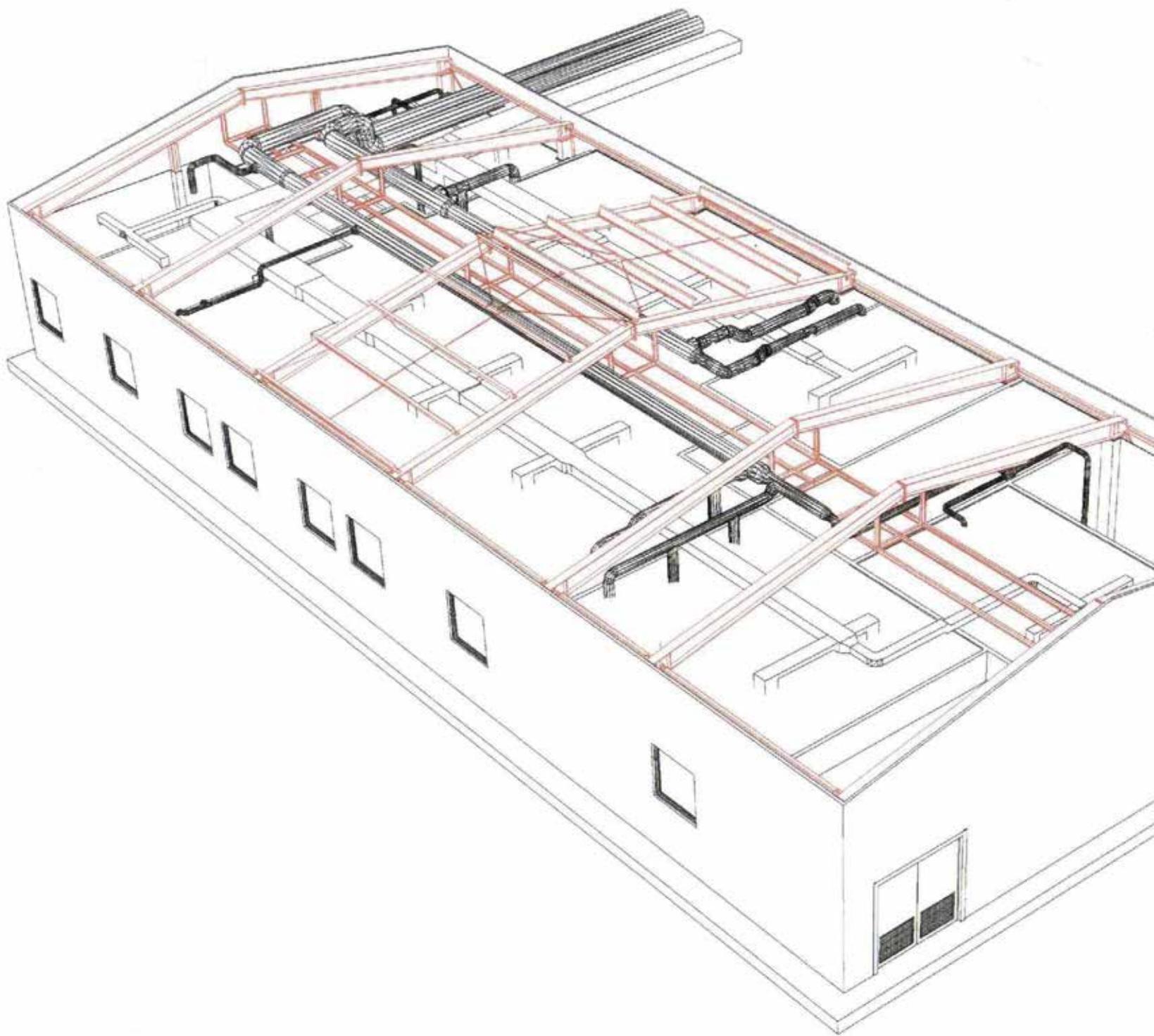
**Detay** 240m<sup>2</sup> + 105m<sup>2</sup>

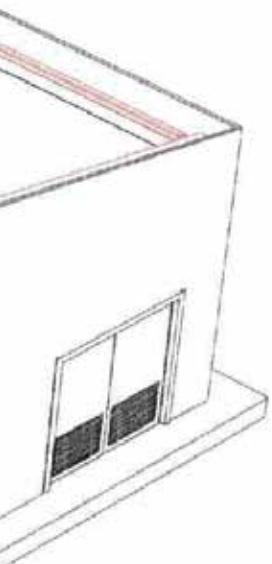
Details: 240m<sup>2</sup> + 105m<sup>2</sup>

**Hizmet Türü** İnşaat

Services Provided: Construction







+

## Laboratuvar

Laboratory

**Lokasyon** Batum - Gürcistan

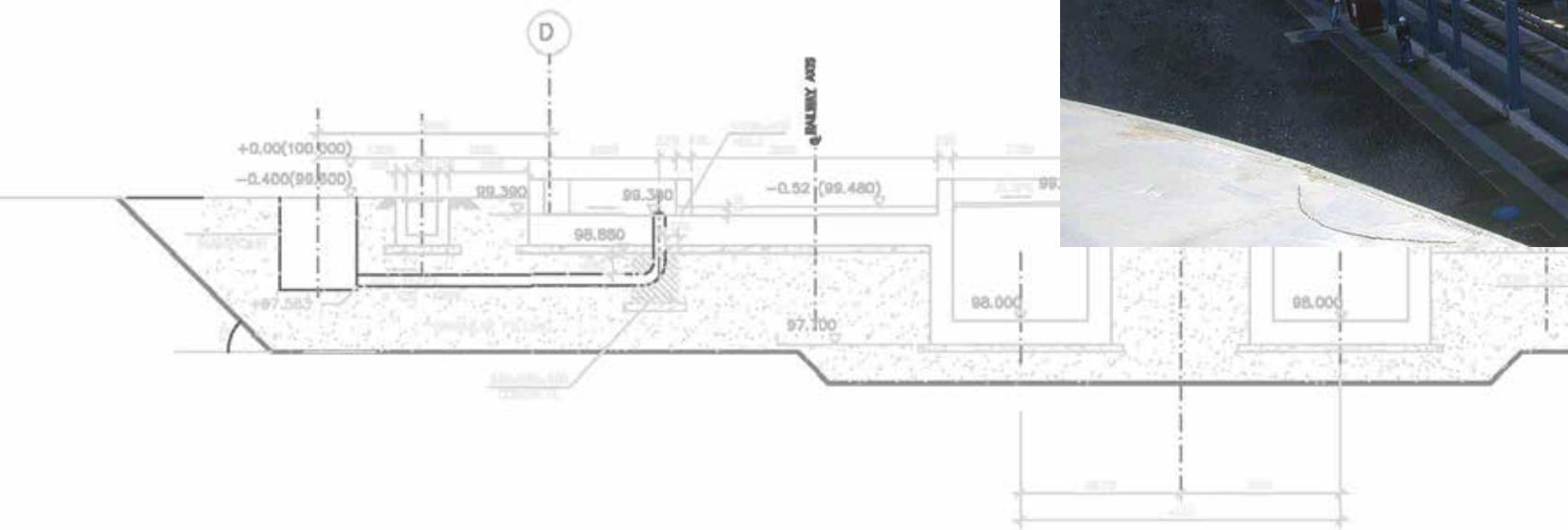
Location: Batumi- Georgia

**Detay** 240m<sup>2</sup>

Details: 240m<sup>2</sup>

**Hizmet Türü** Tasarım, İnşaat

Services Provided: Design, Construction



SECTION B-B



## Yükleme Boşaltma Tesisleri

Loading & Unloading Facilities

**Lokasyon** Batum - Gürcistan

Location: Batumi - Georgia

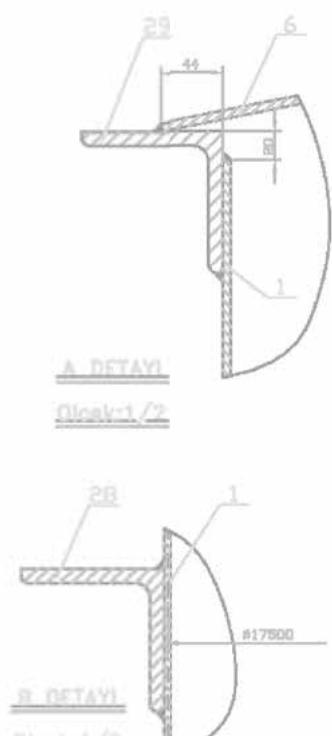
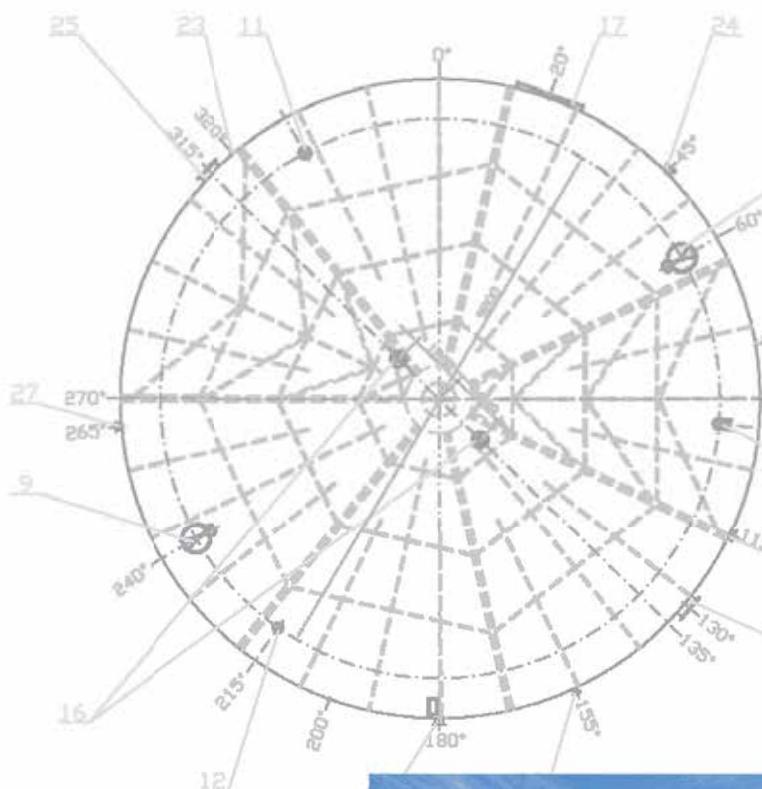
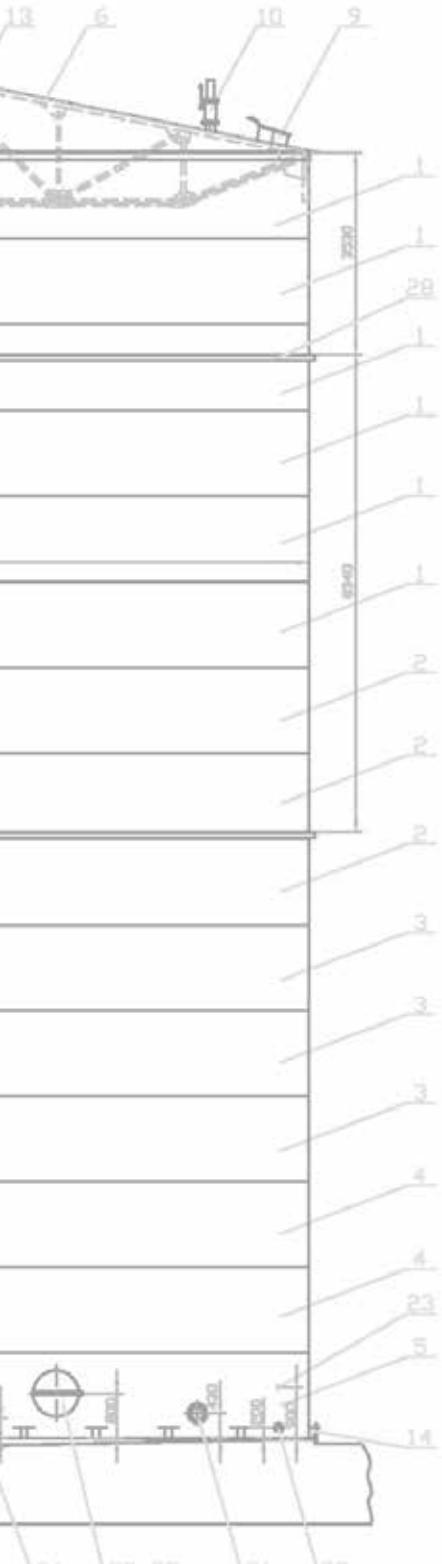
**Detay** 5.000m<sup>2</sup>

Details: 5,000m<sup>2</sup>

**Hizmet Türü** Tasarım, İnşaat

Services Provided: Design, Construction







## Su ve Ham Petrol Tankları

Water & Crude Oil Tanks

**Lokasyon** Batum - Gürcistan

Location: Batumi - Georgia

**Detay** 250~300m<sup>3</sup>

Details: 250~300m<sup>3</sup>

**HizmetTürü** Tasarım, İnşaat

Services Provided: Design, Construction







# Diğer Projeler

## Other Projects



# Diğer Projeler

## Other Projects

2009 - Kumburgaz Butik Otel Budin, GÜngör Sipahioğlu / İstanbul 12.000m <sup>2</sup>	2001 - Gümrük Binası Acara Gümrük Ofisi / Batumi 500m <sup>2</sup>	1998 - Riviera AVM Ofis ve Konutları Planeta 41 / Batumi 66.000m <sup>2</sup>
2009 - Aksoy Plaza Aksoy, Erdil Mimarlık/ Izmir 12.500m <sup>2</sup>	2001 - Su ve Mazot Tankı Terminal Ltd. / Batumi 300m <sup>3</sup>	1998 - Banka Binası / Şubeler Universal Bank / Cyprus 1.200m <sup>2</sup>
2008 - Aleksandria Ticaret Merkezi Market Cjsc., Anatoly Margiev / Sochi 11.5000m <sup>2</sup>	2000 - Ofis Binası GÜngör Sipahioğlu / İstanbul 2.000m <sup>2</sup>	1997 - Mersin İşhanı Tüdaş / İstanbul 37.000m <sup>2</sup>
2007 - Hospitalia Hastane ve Otel Budin / İstanbul 37.000m <sup>2</sup>	2000 - Akaryakıt İstasyonu Terminal Ltd. / Batumi 154m <sup>2</sup>	1997 - AGB Ofis Binası Aksoy / Batumi 900m <sup>2</sup>
2005 - Gecele Otelleri Aksoy / Turkey - Nationwide 1.500m <sup>2</sup>	2000 - Buhar Üretim Tesisi Terminal Ltd. / Batumi 240m <sup>2</sup>	1997 - Pepsi - Fruko - Tamek Fab. Fruko-Tamek / Tekirdağ 40.000m <sup>2</sup>
2004 - MKM Alışveriş ve Kültür Merkezi Aksoy / İstanbul 25.000m <sup>2</sup>	2000 - Laboratuvar Terminal Ltd. / Batumi 240m <sup>2</sup>	1997 - Pepsi - Fruko - Tamek Fab. Melih Sipahioğlu / Ankara 6.500m <sup>2</sup>
2003 - Tarabya Rezidans Aksoy / İstanbul 20.000m <sup>2</sup>	2000 - Yardımcı Tesisler Terminal Ltd. / Batumi 105m <sup>2</sup>	1996 - Demirer - Mass Kablo Fab. Demirer / Bilecik 17.000m <sup>2</sup>
2003 - Yükleme / Boşaltma Platformu Terminal Ltd. / Batumi 5.000m <sup>2</sup>	1999 - Konut Melih Sipahioğlu / İstanbul 5.500m <sup>2</sup>	1996 - Ernst&Young Ofis Binası Denver / İstanbul 3.500m <sup>2</sup>
2001 - Tiflis Türkiye Büyükelçiliği Dış İşleri Bakanlığı / Tbilisi 2.200m <sup>2</sup>	1999 - Tamek Merkez Ofisi GÜngör Sipahioğlu / İstanbul 13.000m <sup>2</sup>	1996 - Konut Pınar Molu / İstanbul 300m <sup>2</sup>
2001 - Batum Türk Konsolosluk Rezidansı Dış İşleri Bakanlığı / Batumi 3.500m <sup>2</sup>	1999 - Ofis Binası Terminal Ltd. / Batumi 730m <sup>2</sup>	1996 - Bim Market Aziz Zapsu / İstanbul 500m <sup>2</sup>

1996 - Bim Market	<b>BIM Convenience Store</b>	1988 - Banka Binası / Şubesi	<b>Bank Building / Branch</b>	1987 - Mimar Sinan Benzin İstasyonu	<b>Mimar Sinan Gas Sta.</b>
Aziz Zapsu / İstanbul		Körfezbank / İstanbul		Mobil / İstanbul	
400m <sup>2</sup>		600m <sup>2</sup>		1.000m <sup>2</sup>	
1996 - Bim Market	<b>BIM Convenience Store</b>	1988 - Banka Binası / Şubesi	<b>Bank Building / Branch</b>	1986 - Bilgi İşlem Merkezi	<b>Information Processing Center</b>
Aziz Zapsu / İstanbul		Körfezbank / İstanbul		Garanti Bankası / İstanbul	
200m <sup>2</sup>		800m <sup>2</sup>		1.200m <sup>2</sup>	
1994 - Anka İşhanı	<b>Anka Commercial Center</b>	1987 - Tellibaba Konutları	<b>Tellibaba Residences</b>	1986 - Dolmabahçe Parkı	<b>Dolmabahce Park</b>
Demirer Kablo / İstanbul		Aksoy / İstanbul		İst. Büyükşehir Belediyesi / İstanbul	
2.500m <sup>2</sup>				18.0000m <sup>2</sup>	
1991 - Konut	<b>Private Residence</b>	1987 - Banka Binası / Şubesi	<b>Bank Building / Branch</b>	1986 - TRT Misafirhanesi	<b>TRT Guesthouse</b>
Semra & Turgut Özal / İstanbul		Garanti Bankası / İstanbul		TRT / İstanbul	
600m <sup>2</sup>		300m <sup>2</sup>		3.000m <sup>2</sup>	
1990 - Sosyal Sigortalar Hastanesi	<b>Social Insurance Hospital</b>	1987 - Banka Binası / Şubesi	<b>Bank Building / Branch</b>	1986 - Banka Genel Müdürlüğü	<b>Bank Head Office</b>
SSK (SGK) / Samatya / İstanbul		Garanti Bankası / İstanbul		Garanti Bankası / İstanbul	
20.000m <sup>2</sup>		500m <sup>2</sup>		13.500m <sup>2</sup>	
1990 - Şube Lokali İnş.ve Çevre Tanzimi	<b>Clubhouse and Recreation Area</b>	1987 - Mısırlı Otel	<b>Misirli Hotel</b>	1986 - Banka Binası / Şubesi Dekor.	<b>Bank Build. / Brnch Dec.</b>
Garanti / İstanbul		Osman Misirli / İstanbul		Garanti Bankası / İstanbul	
1.200m <sup>2</sup>		3.000m <sup>2</sup>		500m <sup>2</sup>	
1989 - Kavran Alaçatı Turistik Tesisleri	<b>Kavran Alaçatı Touristic Facilities</b>	1987 - Yazıcı Tatil Köyü	<b>Yazıcı Holiday Village</b>	1986 - Banka Binası / Şubesi	<b>Bank Building / Branch</b>
Osman Kavran / Izmir		Yazıcılar / Mugla		Garanti Bankası / İstanbul	
40.000m <sup>2</sup>		15.000m <sup>2</sup>		150m <sup>2</sup>	
1988 - Banka Binası / Şubesi	<b>Bank Building / Branch</b>	1987 - Yazıcı Tatil Köyü	<b>Yazıcı Holiday Village</b>	1986 - İSKİ Bebek Sosyal Tesisleri	<b>ISKİ Bebek Social Facilities</b>
Yapı Kredi / İstanbul		Yazıcılar / Mugla		İSKİ / İstanbul	
500m <sup>2</sup>		18.000m <sup>2</sup>		6.000m <sup>2</sup>	
1988 - Şişli B Blok İlave İnş.ve Dekor.	<b>Sisli B-Block Add. Cons.&amp; Dec.</b>	1987 - Abide-i Hürriyet Myd. Düzenlemesi	<b>Abide-i Hürriyet Sq. Recreation</b>	1986 - Tarabya Üçgen Evleri	<b>Tarabya Ucgen Residences</b>
Garanti Ticaret / İstanbul		Şişli Belediyesi / İstanbul		E.Aksøy / İstanbul	
		60.000m <sup>2</sup>		15.000m <sup>2</sup>	
1988 - Ev-Ofis	<b>Home Office</b>	1987 - Yassıada Turizm Kompleksi	<b>Yassıada Tourism Complex</b>	1986 - Kilyos Baykent Tesisleri	<b>Kilyos Baykent Facilities</b>
Ayhan Sahenk / İstanbul		İst. Büyükşehir Belediyesi / İstanbul		Baykent / İstanbul	
2.500m <sup>2</sup>		15.000m <sup>2</sup>		25.000m <sup>2</sup>	



# Diger Projeler

## Other Projects

1986 - Mudo Fabrikası **Mudo Factory**

Mudo / İstanbul

3.000m<sup>2</sup>

1985 - Ofis Binası **Office Building**

Atilla Uras / İstanbul

400m<sup>2</sup>

1985 - Yalı **Waterfront Mansion**

Atilla Uras / İstanbul

250m<sup>2</sup>

1985 - Konut **Private Residence**

Atilla Uras / İstanbul

300m<sup>2</sup>

1985 - İşhanı **Commercial Center**

Karamehmet Ailesi / Mersin

350m<sup>2</sup>

1985 - Grundig Fabrikası **Grundig Plant**

Tahir Güler / İstanbul

3.000m<sup>2</sup>

1985 - Club Scandinavia **Club Scandinavia**

Altınorfoz Turizm / Mersin

10.500m<sup>2</sup>

1985 - Banka Binası / Şubesi **Bank Building / Branch**

Uluslararası Bankası / İstanbul

800m<sup>2</sup>

1985 - İşhanı **Commercial Center**

Osman Esen / İstanbul

400m<sup>2</sup>

1985 - Konut **Private Residential**

Nusret Kızılışan / İstanbul

2.000m<sup>2</sup>

1985 - Konut **Private Residential**

Ayhan Şahenk / Ankara

2.400m<sup>2</sup>

1984 - Conrad Otel **Conrad Hotel**

Yeditepe Turizm / İstanbul

63.000m<sup>2</sup>

1984 - Banka Binası / Şubesi **Bank Building / Branch**

İmar Bankası / Samsun

3.000m<sup>2</sup>

1984 - Banka Binası / Şubesi **Bank Building / Branch**

Yapı Kredi / İstanbul

800m<sup>2</sup>

1984 - Büyükdere Köşk **Buyükdere Mansion**

Nazlı Eskin - Aksoy / İstanbul

980m<sup>2</sup>

1983 - Konut **Private Residence**

Dr. Demir Budak / İstanbul

800m<sup>2</sup>

1982 - Banka Binası / Şubesi **Bank Building / Branch**

Yapı Kredi / İstanbul

250m<sup>2</sup>

1981 - Banka Binası / Şubesi **Bank Building / Branch**

Yapı Kredi / İstanbul

3.000m<sup>2</sup>

1981 - Banka Genel Müdürlüğü **Head Office**

Garanti Bankası / İstanbul

3.200m<sup>2</sup>

1981 - Banka Genel Müdürlüğü **Head Office**

Garanti Bankası / İstanbul

300m<sup>2</sup>

1980 - Banka Binası / Şubesi **Bank Building / Branch**

İmar Bankası / Ankara

800m<sup>2</sup>

1980 - Banka Binası / Şubesi **Bank Building / Branch**

İmar Bankası / İzmir

1.500m<sup>2</sup>

1980 - Dinişme Tesisleri **Recreational Facilities**

Yapı Kredi / Kocaeli

4.000m<sup>2</sup>

1980 - İşhanı **Commercial Center**

Hacı Ali Akin / İstanbul

4.000m<sup>2</sup>

1980 - İşhanı **Commercial Center**

Suat Bilen / İstanbul

2.000m<sup>2</sup>

1980 - Ofis Binası **Office Building**

KutlutAŞ Holding / İstanbul

1.200m<sup>2</sup>

1980 - Antrepo **Warehouse**

İmar Bankası / Mersin

15.000m<sup>2</sup>

1980 - Ofis Binası **Office Building**

Doğuş Holding / İstanbul

3.000m<sup>2</sup>

1980 - Villa **Villa**

Kemal Türkömer / İstanbul

250m<sup>2</sup>

1980 - Banka Binası / Şubesi **Bank Building / Branch**

Yapı Kredi / İstanbul

1.500m<sup>2</sup>

1979 - Banka Genel Müdürlüğü Uluslararası Bankası / İstanbul 700m <sup>2</sup>	1978 - Banka Binası / Şubesi İmar Bankası / Mersin 1.500m <sup>2</sup>	1976 - Banka Genel Müdürlüğü İmar Bankası / İstanbul 2.500m <sup>2</sup>
1979 - Banka Genel Müdürlüğü İmar Bankası / İstanbul 4.200m <sup>2</sup>	1978 - Banka Binası / Şubesi İmar Bankası / Adana 1.200m <sup>2</sup>	1975 - Konut Kazım Taşkent / Kocaeli 600m <sup>2</sup>
1979 - Banka Binası / Şubesi İmar Bankası / İskenderun 200m <sup>2</sup>	1978 - Banka Binası / Şubesi İmar Bankası / Gaziantep 200m <sup>2</sup>	1975 - Konut Muammer Çavuşoğlu / İstanbul 200m <sup>2</sup>
1979 - Banka Binası / Şubesi İmar Bankası / Kayseri 600m <sup>2</sup>	1978 - Konut Ayhan Şahenk / Kocaeli 900m <sup>2</sup>	1975 - Sarıyer Köşk Erdal Aksoy / İstanbul 600m <sup>2</sup>
1979 - Banka Binası / Şubesi İmar Bankası / Kocaeli 300m <sup>2</sup>	1978 - Konut Kazım Taşkent / Kocaeli 450m <sup>2</sup>	1973 - Konut Kazım Taşkent / İstanbul 300m <sup>2</sup>
1978 - Malzeme Deposu (Levazım) Yapi Kredi / İstanbul 3.000m <sup>2</sup>	1978 - Atlantik İş Hanı Mümtaz Fazıl Taylan / İstanbul 600m <sup>2</sup>	1972 - Banka Binası / Şubesi Yapi Kredi / İstanbul 700m <sup>2</sup>
1978 - Villa Kemal Türkömer / İstanbul 600m <sup>2</sup>	1978 - Yalı Restorasyon Münçi Ömür / Kocaeli 800m <sup>2</sup>	1972 - Banka Binası / Şubesi Yapi Kredi / İstanbul 400m <sup>2</sup>
1978 - Ofis Binası Halk Sigorta / İstanbul 700m <sup>2</sup>	1978 - Daire Dekorasyon Haydar Köymen / İstanbul 150m <sup>2</sup>	1972 - Banka Binası / Şubesi Yapi Kredi / İstanbul 300m <sup>2</sup>
1978 - Antrepo Yapi Kredi / İstanbul 1.500m <sup>2</sup>	1977 - Banka Binası / Şubesi Yapi Kredi / İstanbul 400m <sup>2</sup>	1971 - Banka Binası / Şubesi Yapi Kredi / İstanbul 600m <sup>2</sup>
1978 - Banka Binası / Şubesi İmar Bankası / İstanbul 800m <sup>2</sup>	1977 - Banka Binası / Şubesi Yapi Kredi / İstanbul 600m <sup>2</sup>	1971 - Banka Binası / Şubesi Yapi Kredi / İstanbul 300m <sup>2</sup>



# Diğer Projeler

## Other Projects

1971 - Banka Binası / Şubesi **Bank Building / Branch**

Yapı Kredi / İstanbul

250m<sup>2</sup>

1971 - Banka Binası / Şubesi **Bank Building / Branch**

Yapı Kredi / İstanbul

300m<sup>2</sup>

1971 - Banka Binası / Şubesi **Bank Building / Branch**

Yapı Kredi / İstanbul

600m<sup>2</sup>

1971 - Konut **Private Residence**

Adnan Başer Kafaoğlu / Mugla

400m<sup>2</sup>

1970 - Yalı **Waterfront Mansion**

Yusuf Selahî / İstanbul

800m<sup>2</sup>

1970 - Kütüphane **Library**

Bayındırılık / İstanbul

2.500m<sup>2</sup>

1970 - Ytong Fabr. Sosyal Tes. Bin. **Ytong Fact. Soc. Facilities Building**

Ytong / Kocaeli

400m<sup>2</sup>

1970 - Banka Binası / Şubesi **Bank Building / Branch**

Yapı Kredi / İstanbul

1.500m<sup>2</sup>

1970 - Banka Binası / Şubesi **Bank Building / Branch**

Yapı Kredi / İstanbul

400m<sup>2</sup>

1968 - Su Kan. & Sulama Tesisleri **Irrigation Channel Facilities**

Köy İşleri Bakanlığı / Eskisehir

-m<sup>2</sup>

1967 - Yalı **Waterfront Mansion**

Nazım Özbay / İstanbul

800m<sup>2</sup>

1967 - Mobil Benzin İstasyonu **Mobil Gas Station**

Boğaziçi Petrol / İstanbul

1.200m<sup>2</sup>

1967 - Yeşilköy İlkokulu **Yesilkoy Primary School**

Millî Eğitim / İstanbul

4.000m<sup>2</sup>

1967 - Sinema **Cinema**

Osman Aksoy / İstanbul

750m<sup>2</sup>

1967 - Apartman **Apartment Building**

Aksoy / İstanbul

3.200m<sup>2</sup>

1967 - Apartman **Apartment Building**

Aksoy / İstanbul

7.500m<sup>2</sup>

1966 - Astsubay Orduevi **Military Junior Officers' Club**

Donanma Komutanlığı / Kocaeli

800m<sup>2</sup>

1966 - Sinema **Movie Theatre**

Donanma Komutanlığı / Kocaeli

400m<sup>2</sup>

1966 - Denizaltı Şehitlik Abidesi **Submrn. Cemetery Memorial**

Donanma Komutanlığı / Kocaeli

-m<sup>2</sup>

1966 - Subay Orduevi **Military Officers' Club**

Donanma Komutanlığı / Kocaeli

4.000m<sup>2</sup>

1965 - Feriköy İlkokulu **Ferikoy Primary School**

Millî Eğitim / İstanbul

3.000m<sup>2</sup>

- Sarıyer ALEGYAM **Sarıyer ALEGYAM**

Aksoy / İstanbul

22.000m<sup>2</sup>

- Tarabya İkinci Bahar Rezidans **Tarabya Senior Living Res.**

Aksoy / İstanbul

10.000m<sup>2</sup>

- Bodrum Otel ve Rezidanslar **Bodrum Hotel and Res.**

Aksoy / Mugla

75.000m<sup>2</sup>

1967 - PTT Binası & Tel. Santrali **PTT Office & Switchboard Centr.**

Telefon Baş Müdürlüğü / İstanbul

800m<sup>2</sup>

1967 - KAV Kibrıt Fabrikası Misafirh. **KAV Match Factory Guesthouse**

Koç / İstanbul

1.200m<sup>2</sup>

1966 - Kuştepe İlkokulu **Kusteppe Primary School**

Millî Eğitim / İstanbul

3.000m<sup>2</sup>

A dark gray rectangular background with ten horizontal white lines spaced evenly down its center, resembling a notebook page.

# Notlar





[www.aksoy.com.tr](http://www.aksoy.com.tr)

Head Office  
Barbaros Bulvari No:75/10  
Balmumcu / Besiktas 34349  
Istanbul / TURKEY

+90 212.274.3890  
+90 212.288.4293

Batumi Office  
28 Vaja Pshaveia Str.  
384509  
Batumi / GEORGIA

+995 222.769226 / 7  
+995 212.76946